



„A“

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Revitalizace panelového domu na ulici
Vašatova 3217-18, 3221 a Tyršova 3222,
Kladno

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch Zdeněk Parduba

.....

OBSAH:

A	Identifikace stavby	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Objekt:	3
A.1.2	Investor	3
A.1.3	Dodavatel:	3
A.1.4	Projektant:	3
A.1.5	Předmět dokumentace	3
B	Přehled výchozích podkladů	3
C	Údaje o území	4
D	Údaje o stavbě	4
D.1	Specifikace objektu	4
D.2	Provedené průzkumy a napojení na infrastrukturu	4
D.3	Požadavky dotčených orgánů	5
D.4	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	5
D.5	Informace o třídě energetické náročnosti budovy	5
D.6	Splnění podmínek Regulačního řádu	5
D.7	Věcné a časové vazby stavby	5
D.8	Plán kontrolních prohlídek	6
D.9	Lhůty realizace stavby	6
D.10	Podlahová plocha	6
D.11	Náklady na projektované stavební práce a dodávky	6
E	Členění stavby na stavební objekty	6

A Identifikace stavby

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Objekt:

Panelový bytový dům v ulici Vašatova 3217-18, 3221 a Tyršova 3222, Kladno

A.1.2 Investor

Název: Společenství vlastníků domu Vašatova 3217, 3218, 3221 a Tyršova 3222, Kladno

Se sídlem: Kladno, Vašatova 3218, PSČ 27201

IČ: 26486407

Zastoupené: Paní Zdeňkou Hercikovou, předsedkyní výboru a panem Ing. Jindřichem Fajkou, členem výboru

Kontaktní osoba: Zdeňka Herciková

A.1.3 Dodavatel:

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

A.1.4 Projektant:

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch. Zdeněk Parduba – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Číslo autorizované osoby: 0000300 doklad o odborné způsobilosti přiložen v příloze STZ.

Kontaktní adresa: PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609)

Projektoval: Ing. Petr Novák petr.novak@profirevit.cz

A.1.5 Předmět dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení:

- Výměna zbylých otvorových výplní
- Zateplení průčelí a štítů objektu
- Oprava konstrukce atiky hlavní roviny střechy
- Oprava lodžii včetně sanace zábradlí

B Přehled výchozích podkladů

- Torzo původní projektové dokumentace
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Hygienické požadavky na výstavbu

- Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Jindřichem Matějkou

C Údaje o území

Navrhované stavební úpravy se budou provádět na objektu, který je umístěn na stavebním pozemku:

Obec: Kladno, k.ú. Kladno 665061, LV 13600, st. parcela č.6440/61 o výměře 1950m²

Pozemek je dle výpisu z Katastru nemovitostí v majetku společenství vlastníků jednotek.

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude revitalizací změněn.

Snímek polohy objektu dle KN:



D Údaje o stavbě

D.1 Specifikace objektu

Řešený panelový dům se nachází na rohu ulic Vašatova a Tyršova v Kladně, kde byl postaven jako součást panelového obytného komplexu, který je oddělen samostatným dilatačním celkem. Panelový dům je postaven v konstrukční soustavě VVÚ ETA – středočeská varianta. Kolaudace proběhla v roce 1990. Řešená část budovy je postavena jako samostatný celek skládající se ze tří částí oddělenými mezi-objektovými dilatacemi. Přes další dilatační úseky pokračuje řadový objekt dalšími sekcemi. Objekt je přístupný dvěma vstupními prostory na obou rohových průčelích objektu.

Objekt má v č.p. 3217 – 8 a 3221 4 nadzemní obytné podlaží a v č.p. 3222 6 nadzemních obytných podlaží. K objektu

patří i technické zázemí a nebytové prostory v přízemním parteru domu. Pod prostorem dvora se nachází podzemní garáže.

Jedná se o příčný stěnový konstrukční nosný systém s osovým modulem 6 a 3m, založený na skeletové podnoži (technické podlaží). Celková šířka řadové budovy v řešeném úseku je 14,4 m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 2,80 m a světlá výška 2,55m. Stropní panely jsou v tl. 190 mm, vylehčené dutinami. Schodiště je provedeno jako jedno/ dvouramenné situované do komunikačních prostor domu osvětlených a větraných okny. Objekt je dále vybaven osobním výtahem.

Obvodové stěny tvoří sendvičové železobetonové a pórobetonové plné panely. Tloušťka obvodového pórobetonového panelu na průčelích je 300 mm. Obvodové panely na štítové stěně jsou železobetonové sendvičové s tepelnou izolací z polystyrénu tloušťky 80 mm v celkové tl. panelu 300 mm. Průčelní panely tl. 300 mm jsou porobetonové.

Původní zastřešení je dle typových podkladů řešeno dvouplášťovou plochou střechou s homím pláštěm s železobetonovými žebírkovými panely. Krytina živíčními pásy. Na střeše jsou instalovány jednotky VZT. Původní zdvojená dřevěná okna do bytových jednotek byla v minulosti z 95% vyměněna za nová s plastovým rámem a zasklením izolačním dvojsklem 4-16-4.

Celkem je v objektu 55 jednotek (41 bytových a 14 nebytových jednotek).

D.2 Provedené průzkumy a napojení na infrastrukturu

V průběhu provádění projektové dokumentace (PD) vyžadovala povaha navrhovaných prací provést průzkum stavu jednotlivých stavebních konstrukcí budovy. Podrobný popis stavu stavebních konstrukcí včetně návrhu jejich regenerace je uveden v technické zprávě, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Napojení na stávající infrastrukturu nebude revitalizačními pracemi narušeno.

D.3 Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zapracovány všechny požadavky dotčených orgánů.

- Hasičským záchranným sborem HMP
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- OŽP MHMP

D.4 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci jsou plně v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění

D.5 Informace o třídě energetické náročnosti budovy

Po realizaci navržených opatření touto zpracovanou projektovou dokumentací bude objekt zařazen do kategorie:

C – Úsporná budova

D.6 Splnění podmínek Regulačního řádu

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci nevyžadují územního rozhodnutí

D.7 Věcné a časové vazby stavby

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci vyžadují pouze koordinaci s případnými činnostmi, které byly již dříve plánovány na okolních pozemcích. Zábor veřejného prostranství bude nutno řešit s vlastníky okolních pozemků.

D.8 Plán kontrolních prohlídek

Při realizaci prací na regeneraci panelového domu v ulici Vašatova a Tyršova, je počítáno s prováděním následujících kontrol.

Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat v průběhu realizace díla dle požadavku stavebního úřadu u níže psaných realizačních kroků:

- oprava lodžii včetně zábradlí
- zateplení objektu

Na závěrečnou prohlídku bude stavební úřad vyzván stavebníkem v předstihu 7 pracovních dnů před dokončením díla.

D.9 Lhůty realizace stavby

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2019, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2019.

D.10 Podlahová plocha

Podlahová plocha stávající budovy zůstane zachována i po regeneračních pracích.

D.11 Náklady na projektované stavební práce a dodávky

Předpokládaná cena za prováděné práce cca: 10 000 000 Kč.

E Členění stavby na stavební objekty

Stavba nebude členěna do stavebních objektů.

V Kladně 07.2018