



Rekapitulace nákladů

Akce: Revitalizace panelového domu v ulici Vašatova a Tyršova, Kladno

Stavební objekt: Panelový dům - kční. soustava VVÚ ETA - středočeská varianta

Foto:



| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|------------------------|
| ZRN | | | |
| Díl: | 01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ | | 126 460,00 Kč |
| Díl: | 02-OPRAVA LODŽÍÍ, BALKÓNŮ VČETNĚ ZÁBRADLÍ | | 1 899 985,44 Kč |
| Díl: | 03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ | | 5 719 897,65 Kč |
| Díl: | DVORNÍ FASÁDY (jižní a východní) | 2 756 645,15 Kč | |
| Díl: | ULIČNÍ FASÁDA (sever+západ) | 2 386 237,80 Kč | |
| Díl: | ŠTÍTY a vnější boky lodžii | 577 014,70 Kč | |
| Díl: | 04-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ | | 88 000,00 Kč |
| Díl: | 05-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, STRÍŠKY, ŘÍMSY | | 489 021,50 Kč |
| Díl: | 06-OPRAVA HROMOSVODŮ | | 50 620,00 Kč |
| VRN | | 1,5% | 125 609,77 Kč |
| | Zábor veřejného prostranství | 0,3% | 25 498,78 Kč |
| CELKEM BEZ DPH | | | 8 525 093,14 Kč |
| DPH | 15% | | 1 278 763,97 Kč |
| DPH | 20% | | - Kč |
| CELKEM VČ. DPH | | | 9 803 857,11 Kč |

Výkaz výměr

Stav: **Revitalizace panelového domu v ulici Vašatova a Tyršova, Kladno**

Objednatel : **Společenství vlastníků domu Vašatova 3217, 3218, 3221 a Tyršova 3222, Kladno**

Objekt: Panelový dům - kční. soustava VVÚ ETA - středoečeská varianta
Vyr: Ing. Petr Novák
Číslo 2018

Kontaktní osoba: Pi. Herciková předsedkyně SVJ
Zhotovitel: Bude vybrán na základě výběrového řízení
Datum : 26.07.2018

| P.Č | Zkrácený popis v členění dle přílohy k nařízení vlády č. 299/2001 Sb. | MJ | Množství celkem | Cena jednotková celkem | Náklad celkem |
|--|---|----------------|---|------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ | | | bude upřesněno po postavení lešení, prohlídce, provedení zkoušek a zaměření fasády (platí pro uliční i dvorní fasádu) | | |
| 1 | Oprava spar - Pročištění, vložení pryžového těsnícího profilu, zapravení PUR tmelem (orientační množství) | bm | 180,00 | 160,00 Kč | 28 800,00 Kč |
| 2 | Vyrovnání nerovností podkladu pod zateplení (odhad do 5% plochy) | m ² | 100,00 | 240,00 Kč | 24 000,00 Kč |
| 3 | Očištění+nátěr zkorodované výztuže (orientační množství) | m ² | 10,00 | 245,00 Kč | 2 450,00 Kč |
| 4 | Sanace betonových podkladů do hloubky 1,5cm (orientační množství) | m ² | 10,00 | 1 100,00 Kč | 11 000,00 Kč |
| 5 | Případné očištění, nebo zdrsnění stávajícího povrchu panelů s úpravou nástřiky (orientační množství) | m ² | 446,00 | 135,00 Kč | 60 210,00 Kč |
| 01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ | | | | | 126 460,00 Kč |
| 02-OPRAVA LODŽIÍ, BALKÓNŮ VČETNĚ ZÁBRADLÍ | | | | | |
| Navrženo systémové certifikované řešení PCI Basf Therm z důvodu nedoporučeného přetížení panelu těžkou podlahou. | | | | | |
| 1 | Sonda do konstrukce podlahy lodžií (atypické lodžie nad vytápěným prostorem) | ks | 2,00 | 1 250,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| 2 | Vybourání povrchové úpravy podlah lodžií (konečná výměra bude stanovena podle skutečnosti při realizaci) | m ² | 362,25 | 115,00 Kč | 41 658,75 Kč |
| 3 | Příplatek za bourání u atypických lodžií (větší tl. stávající skladby kce. bet. mazanina + izolace) | m ² | 165,60 | 110,00 Kč | 18 216,00 Kč |
| 4 | Dodávka a montáž tepelné izolace - spádové klíny EPS 150 S od výšky 50mm včetně lepení Prince Color Z 301 super a výřezem pro ozub panelu | m ² | 362,25 | 350,00 Kč | 126 787,50 Kč |
| 5 | Příplatek za větší tl. izolace o cca. 100mm u atypických lodžií nad střechami | m ² | 165,60 | 225,00 Kč | 37 260,00 Kč |
| 6 | Provedení asfaltové hydroizolace včetně penetrace (pojistná hydroizolace + parozábrana u konstrukcí nad vytápěnými konstrukcemi) | m ² | 165,60 | 240,00 Kč | 39 744,00 Kč |

| | | | | | |
|--|---|----------------|---------|--------------|------------------------|
| 7 | Příplatek za vyšší spotřebu lepidla Z 301 CL PROFI od 3mm do 10mm - vyrovnání deformovaných panelů | m ² | 362,25 | 215,00 Kč | 77 883,75 Kč |
| 8 | Provedení výztužné armovací vrstvy na spádový klín včetně výztužné vrstvy Vertex R131 a výztužných AL rohů se zítí, Lepidlo pro stěrkovou vrstvu Prince Color Z301 Super | m ² | 362,25 | 270,00 Kč | 97 807,50 Kč |
| 9 | Penetrace podkladu Prince Color Multigrung | bm | 507,00 | 30,00 Kč | 15 210,00 Kč |
| 10 | Dodávka a montáž hydroizolace PCI Pecilastic U pokládané do lepidla | m ² | 362,25 | 495,00 Kč | 179 313,75 Kč |
| 11 | Izolační stěrka PrinceColor IZOL B (sokl) včetně příslušenství. | bm | 435,00 | 315,00 Kč | 137 025,00 Kč |
| 12 | Dodávka a montáž hydroizolace PCI Pecilastic U pokládané do lepidla (sokl) | bm | 72,00 | 120,00 Kč | 8 640,00 Kč |
| 13 | Dodávka a montáž systémového chrliče s manžetou pro napojení na hydroizolaci. Materiál nerez alt. certifikovaný výrobek z kvalitního PVC (např. Topwet) s přesahem 100mm. | ks | 30,00 | 1 450,00 Kč | 43 500,00 Kč |
| 14 | Dodávka a montáž balkónového průběžného profilu BASF - atypické lodžie pod střechou | bm | 69,60 | 640,00 Kč | 44 544,00 Kč |
| 15 | Dodávka a montáž difuzní pásky (styk izolace a soklu, okapnice) | bm | 507,00 | 112,00 Kč | 56 784,00 Kč |
| 16 | Pokládka keramické dlažby do flex lepidla Prince Color Z301 | m ² | 362,25 | 480,00 Kč | 173 880,00 Kč |
| 17 | Flexibilní spárování - Prince Color FM-SX šedá | m ² | 362,25 | 85,00 Kč | 30 791,25 Kč |
| 18 | Dodávka keramické dlažby srovnávací standard Rako Taurus, světlá | m ² | 416,59 | 325,00 Kč | 135 390,94 Kč |
| 19 | Dodávka soklového prvku | bm | 508,15 | 160,00 Kč | 81 304,00 Kč |
| 20 | Montáž keramického soklu do flex lepidla | bm | 507,00 | 175,00 Kč | 88 725,00 Kč |
| 21 | Tmelení spáry PUR tmelem (např. Elritan 100) | bm | 1014,00 | 35,00 Kč | 35 490,00 Kč |
| 22 | Sanace stávajících betonových zábradlí. Vnitřní strana - armovací vrstva + tenkovrstvá omítka | ks | 42,00 | 4 550,00 Kč | 191 100,00 Kč |
| 23 | Dokotvení stávajících konstrukcí zábradlí (kotvení z venku do železobetonové žiletty pomocí žárově zinkovaného profilu 4 kusů závitových tyčí m12 na chemickou kotvu) | ks | 84,00 | 985,00 Kč | 82 740,00 Kč |
| 24 | Dodávka a montáž nového oplechování horní hrany zábradlí r.š. 250mm | ks | 42,00 | 1 395,00 Kč | 58 590,00 Kč |
| 25 | Dodávka a montáž lodžiových sušáků, srovnávací standard Duotech, Alumenco atd. | ks | 42,00 | 1 550,00 Kč | 65 100,00 Kč |
| 26 | Likvidace odpadu na skládku oddíl 02 | kpl | 1,00 | 30 000,00 Kč | 30 000,00 Kč |
| 02-OPRAVA LODŽIÍ, BALKÓNŮ VČETNĚ ZÁBRADLÍ | | | | | 1 899 985,44 Kč |
| 03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ | | | | | |
| Certifikovaný systém ETAG 004 a bude v kvalitativní třídě A dle cechu zateplovacích systémů. Kotvení hmoždinkami STR U se zátkou. Srovnávací standard systému Caparol Basic line. Omítka Caparol Carbopor. | | | | | |
| DVORNÍ FASÁDY (jižní a východní) | | | | | 2 756 645,15 Kč |

| | | | | | |
|----|--|----------------|---------|-------------|---------------|
| 1 | Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí | m ² | 1361,66 | 20,00 Kč | 27 233,20 Kč |
| 2 | Zakrývání otvorů | m ² | 378,00 | 25,00 Kč | 9 450,00 Kč |
| 3 | Penetrace podkladu VKZS před montáží | m ² | 1361,66 | 35,00 Kč | 47 658,10 Kč |
| 4 | Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem průčelí mimo prostor lodžie- EPS 70 F tl. 120mm + hmoždinky se zátkou + armování (výměra kalkulována i ze zateplením čílek a žiletek lodžii) | m ² | 497,57 | 950,00 Kč | 472 691,50 Kč |
| 5 | Minerální vata tl. 120mm v požárních pásech + hmoždinky se zátkou + armování | m ² | 195,20 | 1 350,00 Kč | 263 520,00 Kč |
| 6 | Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem-průčelí lodžii - EPS typu Greywall (šedý) tl. 100mm + hmoždinky se zátkou+ armování | m ² | 127,80 | 915,00 Kč | 116 937,00 Kč |
| 7 | Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) tl.100mm na soklové části u balkonů do výše 250mm | m ² | 36,00 | 210,00 Kč | 7 560,00 Kč |
| 8 | Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) tl.120mm na soklové části u oplechování nad terénem, do výše 250mm | m ² | 15,75 | 210,00 Kč | 3 307,50 Kč |
| 9 | Zatepl. syst. ostění - EPS 70 F tl. min. 40 mm + armování + penetrace | m ² | 37,00 | 550,00 Kč | 20 350,00 Kč |
| 10 | Zatepl. syst. nadpraží - EPS 70 F tl. min. 40 mm + armování + penetrace | m ² | 22,00 | 550,00 Kč | 12 100,00 Kč |
| 11 | Zatepl. syst. ostění - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace | m ² | 81,98 | 695,00 Kč | 56 976,10 Kč |
| 12 | Zatepl. syst. nadpraží - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace | m ² | 42,44 | 695,00 Kč | 29 495,80 Kč |
| 13 | Zatepl. parapetů - XPS 20mm +armování+penetrace | m ² | 64,17 | 505,00 Kč | 32 405,85 Kč |
| 14 | Vyrovnání zábradelních panelů EPS 70 F tl. cca. 60mm + armování + penetrace | m ² | 108,00 | 640,00 Kč | 69 120,00 Kč |
| 15 | Dodávka a montáž minidilatačních profilů (mezi zateplení plochy a žb panelem) | bm | 28,50 | 255,00 Kč | 7 267,50 Kč |
| 16 | Zateplení podhledů balkonových desek MW tl. 50 mm + armování + penetrace | m ² | 125,30 | 810,00 Kč | 101 493,00 Kč |
| 17 | Zateplení vnitřních boků lodžii nehraničících s vytápěným prostorem EPS 70 F tl. 50 mm + armování + penetrace | m ² | 98,00 | 780,00 Kč | 76 440,00 Kč |
| 18 | Zateplení boků lodžii sousedící s vytápěným prostorem EPS typu Greywall (šedý) tl. 100 mm | m ² | 50,00 | 915,00 Kč | 45 750,00 Kč |
| 19 | Vyrovnání podkladu před zateplením předpoklad tl. 50mm odskoky fasády východ | m ² | 14,00 | 550,00 Kč | 7 700,00 Kč |

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|--------------|---------------|
| 20 | Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem - silikonovou omítkou nastavenou proti mikroorganismům a plísním, zrnitost 1,5 mm | m ² | 1361,66 | 315,00 Kč | 428 922,90 Kč |
| 21 | <u>Alternativní položka:</u> Příplatek za omítku se zvýšenou odolností proti zašpinění a mikroorganismům (např. CarBopor Caparol, NoBio PCI atd.) Doporučeno mimo plochy lodžii | m ² | 959,90 | 30,00 Kč | |
| 22 | Demontáž kabřincového obkladu nebytových prostor včetně likvidace | m ² | 90,00 | 550,00 Kč | 49 500,00 Kč |
| 23 | Zateplení soklového parteru deskami XPS tl. 100mm včetně kotvení a armování | m ² | 83,40 | 790,00 Kč | 65 886,00 Kč |
| 24 | Oplechování odskoku u terénu včetně podkladní OSB desky, Srovnávací standard Lindab. R.š. cca. 750 mm | bm | 26,00 | 850,00 Kč | 22 100,00 Kč |
| 25 | Oplechování odskoku u terénu včetně podkladní OSB desky, Srovnávací standard Lindab. R.š. cca. 1300 mm | bm | 12,00 | 1 250,00 Kč | 15 000,00 Kč |
| 26 | Oplechování odskoku u terénu včetně podkladní OSB desky, Srovnávací standard Lindab. R.š. cca. 450 mm | bm | 18,20 | 650,00 Kč | 11 830,00 Kč |
| 27 | Soklová pryskyřičná omítka sklového parteru včetně podkladní penetrace | m ² | 45,00 | 540,00 Kč | 24 300,00 Kč |
| 28 | Oplechování odskoku stávajících panelových stěn ve dvoře. RŠ cca. 350mm. | bm | 12,50 | 380,00 Kč | 4 750,00 Kč |
| 29 | Profil rohový PVC s tkaninou - rohy a hrany | bm | 577,50 | 30,00 Kč | 17 325,00 Kč |
| 30 | Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí (nadpraží a hrana lodžiové desky) | bm | 248,70 | 75,00 Kč | 18 652,50 Kč |
| 31 | Příplatek za rohový profil pro protipožární úpravu detailu | bm | 275,00 | 40,00 Kč | 11 000,00 Kč |
| 32 | Příplatek za profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí pro protipožární úpravu detailu | bm | 138,30 | 40,00 Kč | 5 532,00 Kč |
| 33 | Profil připojovací okenní "apulišta" | bm | 611,40 | 110,00 Kč | 67 254,00 Kč |
| 34 | Příplatek za založení systému (pomocný materiál, tmel) | bm | 64,40 | 150,00 Kč | 9 660,00 Kč |
| 35 | Mechanizace (vrátek, stavební výtah) | kpl | 1,00 | 25 000,00 Kč | 25 000,00 Kč |
| 36 | Lešení - montáž, demontáž + pronájem | m ² | 1320,00 | 155,00 Kč | 204 600,00 Kč |
| 37 | Příplatek za ztížený vodorovný přesun hmot (zateplení + lešení) Dvůr není přístupný pro nákladní automobily. | kpl | 1,00 | 70 000,00 Kč | 70 000,00 Kč |
| 38 | Demontáž stávajících parapetů | bm | 213,90 | 75,00 Kč | 16 042,50 Kč |
| 39 | Parapety pozink s p.ú. Např. Lindab tl.0,8 mm, alt. hliník tl. min. 1,0 včetně systémových krytek a komprípásek (u balkónových sestav vhodné řešit řešit dlažbou) | bm | 213,90 | 505,00 Kč | 108 019,50 Kč |
| 40 | Demontáž a zpětná montáž palubkového bednění lodžii pod střechou. | m ² | 27,84 | 280,00 Kč | 7 795,20 Kč |

| | | | | | |
|------------------------------------|--|----------------|---------|--------------|------------------------|
| 41 | Dodávka a montáž žlabů DN 80 včetně příslušenství a kotvení, srov. standard Lindab včetně příslušenství - odvodnění velkých lodžíích | bm | 12,00 | 610,00 Kč | 7 320,00 Kč |
| 42 | Dodávka a montáž žlabů DN 120 srov. standard Lindab včetně příslušenství -odvodnění nad nebytovými prostorami | bm | 36,40 | 650,00 Kč | 23 660,00 Kč |
| 43 | Dodávka a montáž svodu srov. standard Lindab včetně příslušenství | bm | 10,00 | 505,00 Kč | 5 050,00 Kč |
| 44 | Řešení dilatační spáry - demontáž stávajícího krytí, cetris deska 12mm, tepelná izolace, osazení systémového dilatačního profilu - provedení upřesněno po postavení lešení | bm | 28,00 | 1 200,00 Kč | 33 600,00 Kč |
| 45 | Alternativní položka: Řešení dilatační spáry - demontáž stávajícího krytí, tepelná izolace EPS tl 2x 200mm + vložení měkké tepelné izolace z minerální vaty, osazení systémového dilatačního profilu - provedení upřesněno po postavení lešení a demontáži stávajícího dilatačního krytu. | bm | 86,00 | 1 350,00 Kč | |
| 46 | Demontáž stávajícího oplechování atky včetně likvidace | bm | 28,00 | 85,00 Kč | 2 380,00 Kč |
| 47 | Navýšení hrany atiky betonovými prolévacími tvárnicemi 200/250mm kotvenými do betonového podkladu | bm | 28,00 | 950,00 Kč | 26 600,00 Kč |
| 48 | Oprava svislé hydroizolace nástřikem PUR pěny (viz. stávající povrch střechy) - napojení na stávající hydroizolaci. | bm | 28,00 | 450,00 Kč | 12 600,00 Kč |
| 49 | Nové oplechování atiky včetně zateplení. OSB deska tl. 18mm + falcovaný plech srovnávací standard Lindab rš. 600mm | bm | 28,00 | 995,00 Kč | 27 860,00 Kč |
| 50 | Alternativní položka: Podatiková lemovka viz. kniha detailů. R.Š. 365mm | bm | 28,00 | 395,00 Kč | |
| 51 | Nové oplechování šikmin betonových stěn u lodžii v přízemí a pod střechou rš. Cca. 450mm, délka cca. 1500mm. | ks | 11,00 | 950,00 Kč | 10 450,00 Kč |
| 52 | Příplatek za větší rozvinutou šířku zejména u dilatace apod. | ks | 2,00 | 750,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| 53 | Likvidace odpadu na skládku oddíl 03 | kpl | 1,00 | 15 000,00 Kč | 15 000,00 Kč |
| ULIČNÍ FASÁDA (sever+západ) | | | | | 2 386 237,80 Kč |
| 46 | Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí | m ² | 1144,88 | 20,00 Kč | 22 897,60 Kč |
| 47 | Zakrývání otvorů | m ² | 369,12 | 25,00 Kč | 9 228,00 Kč |
| 48 | Penetrace podkladu VKZS před montáží | m ² | 1144,88 | 30,00 Kč | 34 346,40 Kč |

| | | | | | |
|----|--|----------------|---------|-------------|---------------|
| 49 | Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem průčelí mimo prostor lodžie- EPS 70 F tl. 120mm + hmoždinky se zátkou + armování (výměra kalkulována i ze zateplením čílek a žiletek lodžii) | m ² | 294,00 | 950,00 Kč | 279 300,00 Kč |
| 50 | Minerální vata tl. 120mm nad okny v požárních pásech + hmoždinky se zátkou + armování | m ² | 119,50 | 1 350,00 Kč | 161 325,00 Kč |
| 51 | Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem-průčelí lodžii - EPS typu Greywall (šedý) tl. 100mm + hmoždinky se zátkou+ armování | m ² | 170,40 | 915,00 Kč | 155 916,00 Kč |
| 52 | Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) tl.100mm na soklové části u balkonů do výše 250mm | m ² | 32,00 | 210,00 Kč | 6 720,00 Kč |
| 53 | Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) tl.120mm na soklové části u střechy, do výše 250mm | m ² | 18,75 | 210,00 Kč | 3 937,50 Kč |
| 54 | Zatepl. syst. ostění - EPS 70 F tl. min. 40 mm + armování + penetrace | m ² | 48,96 | 550,00 Kč | 26 928,00 Kč |
| 55 | Zatepl. syst. nadpraží - EPS 70 F tl. min. 40 mm + armování + penetrace | m ² | 30,24 | 550,00 Kč | 16 632,00 Kč |
| 56 | Zatepl. syst. ostění - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace | m ² | 61,44 | 695,00 Kč | 42 700,80 Kč |
| 57 | Zatepl. syst. nadpraží - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace | m ² | 36,00 | 695,00 Kč | 25 020,00 Kč |
| 58 | Zatepl. parapetů - XPS 20mm +armování+penetrace | m ² | 66,24 | 505,00 Kč | 33 451,20 Kč |
| 59 | Vyrovnání zábradelních panelů EPS 70 F tl. cca. 60mm + armování + penetrace | m ² | 144,00 | 640,00 Kč | 92 160,00 Kč |
| 60 | Dodávka a montáž minidilatačních profilů | bm | 35,70 | 255,00 Kč | 9 103,50 Kč |
| 61 | Zateplení podhledů balkónových desek MW tl. 50 mm + armování + penetrace | m ² | 167,00 | 810,00 Kč | 135 270,00 Kč |
| 62 | Zateplení vnitřních boků lodžii nehraničících s vytápěným prostorem EPS 70 F tl. 50 mm + armování + penetrace | m ² | 93,90 | 780,00 Kč | 73 242,00 Kč |
| 63 | Zateplení boků lodžii sousedících s vytápěným prostorem EPS typu Greywall (šedý) tl. 100 mm | m ² | 99,84 | 915,00 Kč | 91 353,60 Kč |
| 64 | Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem - silikonovou omítkou nastavenou proti mikroorganismům a plísním, zrnitost 1,5 mm | m ² | 1144,88 | 315,00 Kč | 360 637,20 Kč |
| 65 | Alternativní položka: Příplatek za omítku se zvýšenou odolností proti zašpinění a mikroorganismům (např. CarBopor Caparol, NoBio PCI atd.) Doporučeno mimo plochy lodžii | m ² | 944,90 | 30,00 Kč | |
| 66 | Profil rohový PVC s tkaninou - rohy a hrany | bm | 628,00 | 30,00 Kč | 18 840,00 Kč |

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|---------------|---------------|
| 67 | Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí (nadpraží a hrana lodžiové desky) | bm | 244,00 | 75,00 Kč | 18 300,00 Kč |
| 68 | Příplatek za rohový profil pro protipožární úpravu detailu | bm | 205,00 | 40,00 Kč | 8 200,00 Kč |
| 69 | Příplatek za profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí pro protipožární úpravu detailu | bm | 120,00 | 40,00 Kč | 4 800,00 Kč |
| 70 | Profil připojovací okenní "apulišta" | bm | 646,40 | 110,00 Kč | 71 104,00 Kč |
| 71 | Příplatek za založení systému v souladu s PKO výrobce | bm | 74,00 | 210,00 Kč | 15 540,00 Kč |
| 72 | Mechanizace (vrátek, stavební výtah) | kpl | 1,00 | 25 000,00 Kč | 25 000,00 Kč |
| 73 | Lešení - montáž, demontáž + pronájem | m ² | 1095,00 | 155,00 Kč | 169 725,00 Kč |
| 74 | Příplatek za ztížené podmínky pro stavbu lešení nad nebytovými prostory zateplenými stříkanou pur pěnou. (vykonzolování lešení, roznesení mezi lodžii, prostup střechou apod.) | kpl | 1,00 | 145 000,00 Kč | 145 000,00 Kč |
| 75 | Demontáž stávajících parapetů | bm | 220,80 | 75,00 Kč | 16 560,00 Kč |
| 76 | Parapety pozink s p.ú. Např. Lindab tl.0,8 mm, alt. hliník tl. min. 1,0 včetně systémových krytek a komprípásek (u balkónových sestav vhodné řešit řešit dlažbou) | bm | 220,80 | 505,00 Kč | 111 504,00 Kč |
| 77 | Demontáž a zpětná montáž palubkového bednění lodžii pod střechou. | m ² | 41,70 | 280,00 Kč | 11 676,00 Kč |
| 78 | Dodávka a montáž nových žlabů srov. standard Lindab včetně příslušenství a chrliče -velké lodžie pod střechou včetně napojení na stávající svod | bm | 12,00 | 610,00 Kč | 7 320,00 Kč |
| 79 | Řešení dilatační spáry - demontáž stávajícího krytí, cetris deska 12mm, tepelná izolace, osazení systémového dilatačního profilu - provedení upřesněno po postavení lešení | bm | 74,00 | 1 200,00 Kč | 88 800,00 Kč |
| 80 | Alternativní položka: Řešení dilatační spáry - demontáž stávajícího krytí, tepelná izolace EPS tl 2x 200mm + vložení měkké tepelné izolace z minerální vaty, osazení systémového dilatačního profilu - provedení upřesněno po postavení lešení a demontáži stávajícího dilatačního krytu. | bm | 74,00 | 1 350,00 Kč | |
| 81 | Demontáž stávajícího oplechování atky včetně likvidace | bm | 25,00 | 85,00 Kč | 2 125,00 Kč |
| 82 | Navýšení hrany atky betonovými prolévacími tvárniciemi 200/250mm kotvenými do betonového podkladu | bm | 25,00 | 950,00 Kč | 23 750,00 Kč |
| 83 | Oprava svislé hydroizolace nástřikem PUR pěny (viz. stávající povrch střechy) - napojení na stávající hydroizolaci. | bm | 25,00 | 450,00 Kč | 11 250,00 Kč |

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--------|--------------|----------------------|
| 84 | Nové oplechování atiky včetně zateplení. OSB deska tl. 15mm + falcovaný plech srovnávací standard Lindab rš. 600mm | bm | 25,00 | 995,00 Kč | 24 875,00 Kč |
| 85 | <u>Alternativní položka: Podatíková lemovka viz. kniha detailů. R.Š. 365mm</u> | bm | 25,00 | 395,00 Kč | |
| 86 | Nové oplechování šikmin betonových stěn u lodžii v přízemí a pod střechou rš. Cca. 450mm, délka cca. 1500mm. | ks | 16,00 | 950,00 Kč | 15 200,00 Kč |
| 87 | Příplatek za větší rozvinutou šířku zejména u dilatace apod. | ks | 2,00 | 750,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| 88 | Likvidace odpadu na skládku oddíl 03 | kpl | 1,00 | 15 000,00 Kč | 15 000,00 Kč |
| ŠTÍTY a vnější boky lodžii | | | | | 577 014,70 Kč |
| 89 | Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí | m ² | 253,00 | 20,00 Kč | 5 060,00 Kč |
| 90 | Penetrace podkladu VKZS před montáží | m ² | 253,00 | 30,00 Kč | 7 590,00 Kč |
| 91 | Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem-"štitý" EPS 70 F tl. 140mm + hmoždinky se zátkou + armování | m ² | 227,40 | 950,00 Kč | 216 030,00 Kč |
| 92 | Zateplovací systém stěn fasády požárních pásů - "štitý"MW tl. 140mm + hmoždinky se zátkou + armování | m ² | 11,00 | 1 350,00 Kč | 14 850,00 Kč |
| 93 | Podlep boků lodžii nehraničících s vytápěným prostorem EPS 70 F tl. 50 mm | m ² | 38,00 | 595,00 Kč | 22 610,00 Kč |
| 94 | Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem - silikonovou omítkou nastavenou proti mikroorganismům a plísním, zrnitost 1,5 mm | m ² | 253,00 | 313,00 Kč | 79 189,00 Kč |
| 95 | <u>Alternativní položka: Příplatek za omítku se zvýšenou odolností proti zašpinění a mikroorganismům (např. CarBopor Caparol, NoBio PCI atd.) Doporučeno mimo plochy lodžii</u> | m ² | 844,60 | 30,00 Kč | |
| 96 | Zatepl. syst. ostění - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace | m ² | 11,52 | 695,00 Kč | 8 006,40 Kč |
| 97 | Zatepl. syst. nadpraží - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace | m ² | 5,76 | 695,00 Kč | 4 003,20 Kč |
| 98 | Zatepl. parapetů - XPS 20mm +armování+penetrace | m ² | 5,76 | 505,00 Kč | 2 908,80 Kč |
| 99 | Profil rohový PVC s tkaninou - rohy a hrany | bm | 83,40 | 16,00 Kč | 1 334,40 Kč |
| 100 | Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí (nadpraží oken) | bm | 5,76 | 75,00 Kč | 432,00 Kč |
| 101 | Příplatek za rohový profil pro protipožární úpravu detailu | bm | 38,40 | 40,00 Kč | 1 536,00 Kč |
| 102 | Příplatek za profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí pro protipožární úpravu detailu | bm | 5,76 | 40,00 Kč | 230,40 Kč |
| 103 | Profil připojovací okenní "apulišta" | bm | 57,60 | 110,00 Kč | 6 336,00 Kč |

| | | | | | |
|---|--|----------------|--------|--------------|------------------------|
| 104 | Příplatek za založení systému (pomocný materiál, tmel) | bm | 30,55 | 150,00 Kč | 4 582,50 Kč |
| 105 | Mechanizace (vrátek, stavební výtah) | kpl | 1,00 | 7 500,00 Kč | 7 500,00 Kč |
| 106 | Lešení - montáž, demontáž + pronájem | m ² | 512,00 | 155,00 Kč | 79 360,00 Kč |
| 107 | Příplatek za ztížené podmínky pro stavbu lešení nad nebytovými prostory | kpl | 1,00 | 15 000,00 Kč | 15 000,00 Kč |
| 108 | Demontáž stávajících parapetů | bm | 19,20 | 75,00 Kč | 1 440,00 Kč |
| 109 | Parapety pozink s p.ú. Např. Lindab tl.0,8 mm, alt. hliník tl. min. 1,0 včetně systémových krytek a komprípásek (u balkónových sestav vhodné řešit řešit dlažbou) | bm | 19,20 | 505,00 Kč | 9 696,00 Kč |
| 110 | Demontáž stávajícího oplechování atky včetně likvidace | bm | 34,00 | 85,00 Kč | 2 890,00 Kč |
| 111 | Navýšení hrany atky betonovými prolévacími tvárniciemi 200/250mm kotvenými do betonového podkladu | bm | 34,00 | 950,00 Kč | 32 300,00 Kč |
| 112 | Oprava svislé hydroizolace nástřikem PUR pěny (viz. stávající povrch střechy) - napojení na stávající hydroizolaci. | bm | 34,00 | 450,00 Kč | 15 300,00 Kč |
| 113 | Nové oplechování atiky včetně zateplení. OSB deska tl. 15mm + falcovaný plech srovnávací standard Lindab rš. 600mm | bm | 34,00 | 995,00 Kč | 33 830,00 Kč |
| 114 | <u>Alternativní položka: Podatiková lemovka viz. kniha detailů. R.Š. 365mm</u> | bm | 34,00 | 395,00 Kč | |
| 115 | Likvidace odpadu na skládku oddíl 03 | kpl | 1,00 | 5 000,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| 03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ | | | | | 5 719 897,65 Kč |
| 04-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ | | | | | |
| Skutečné počty měněných výplní nutno stanovit před realizací, nemusí být shodný s dobou zpracování projektu | | | | | |
| 1 | Demontáž stávajících dřevěných výplní včetně likvidace | ks | 10,00 | 750,00 Kč | 7 500,00 Kč |
| 2 | Dodávka + montáž plast.okna Uw max 1,0W/m2K - okno 1500/1600 mm včetně vnitřního parapetu a pásek připojovací spáry | ks | 3,00 | 5 750,00 Kč | 17 250,00 Kč |
| 3 | Dodávka + montáž plast.okna Uw max 1,0W/m2K - okno 1800/1600 mm včetně vnitřního parapetu a pásek připojovací spáry | ks | 3,00 | 6 950,00 Kč | 20 850,00 Kč |
| 4 | Dodávka + montáž plast.okna Uw max 1,0W/m2K - okno 1800/1600 mm včetně vnitřního parapetu a pásek připojovací spáry | ks | 4,00 | 8 100,00 Kč | 32 400,00 Kč |
| 5 | <u>Alternativní položka: Dodávka + montáž plast.okna nebytových prostor Uw max 1,0W/m2K - okno cca. 2100/1600 mm včetně vnitřního parapetu a pásek připojovací spáry</u> | ks | 2,00 | 8 100,00 Kč | |
| 6 | Zednické začištění oken | ks | 10,00 | 1 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |

| | | | | | |
|--|--|----------------|--------|--------------|----------------------|
| 04-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ | | | | | 88 000,00 Kč |
| 05-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, STŘÍŠKY, ŘÍMSY | | | | | |
| 1 | Demontáž a likvidace stávajících rámových zasklení a nebo atypických konstrukcích zasklení včetně likvidace | ks | 4,00 | 1 250,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| 2 | Demontáž a likvidace stávajících konstrukcích zasklení včetně likvidace | ks | 10,00 | 850,00 Kč | 8 500,00 Kč |
| 3 | Dodávka a montáž nového bezrámového zasklení včetně úpravy v oblasti zábradlí l=5,7m srovnávací standard Duotech Iveta | ks | 12,00 | 19 800,00 Kč | 237 600,00 Kč |
| 4 | Dodávka a montáž nového bezrámového posuvného zasklení včetně úpravy v oblasti zábradlí a stříšky nad atypickou přízemní lodžii (dvorní fasáda) | ks | 4,00 | 38 400,00 Kč | 153 600,00 Kč |
| 5 | Dodávka a montáž nové konzole na satelit (hliníková konzole, alt. žárově zinkovaná) | ks | 10,00 | 1 200,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| 6 | Demontáž stávající konstrukce střechy mezi atypickými lodžii směrem do dvora včetně likvidace | m ² | 16,90 | 135,00 Kč | 2 281,50 Kč |
| 7 | Provedení nové skladby střechy se zateplením a novou asfaltovou hydroizolací. Předpoklad: Asfaltový pás - parozábrana, EPS 100 S kotvený k podkladu 200mm ve spádu, samolepící asfaltový pás + vrchní pás s posypem napojený na oplechování. | m ² | 16,90 | 2 100,00 Kč | 35 490,00 Kč |
| 8 | Demontáž, drobná úprava a nový nátěr mříží nebytových prostor - velké | ks | 11,00 | 1 500,00 Kč | 16 500,00 Kč |
| 9 | Demontáž, drobná úprava a nový nátěr mříží nebytových prostor - malé | ks | 9,00 | 950,00 Kč | 8 550,00 Kč |
| 10 | Přeložení /překotvení/ vedení VZT od restaurace | bm | 10,00 | 950,00 Kč | 9 500,00 Kč |
| 05-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, STŘÍŠKY, ŘÍMSY | | | | | 489 021,50 Kč |
| 06-OPRAVA HROMOSVODŮ | | | | | |
| 1 | Prováděcí projekt hromosvodu | kpl | 1,00 | 9 500,00 Kč | 9 500,00 Kč |
| 2 | Dodávka a montáž nových svislých lan hromosvodné soustavy včetně kotvení | bm | 152,00 | 310,00 Kč | 47 120,00 Kč |
| 3 | Provedení dílčí revize hromosvodu | kpl | 1,00 | 3 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| 06-OPRAVA HROMOSVODŮ | | | | | 50 620,00 Kč |