

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMŮ**  
VAŠATOVA 3217, 3218, 3221 a TYRŠOVA 3222, Kladno  
se sídlem VAŠATOVA 3218, Kladno  
IČ 26486407

## ZÁPIS

z VALNÉ HROMADY konané dne 5.11.2017 od 17:00h v restauraci Shock

### 1. ZAHÁJENÍ

paní Herciková z titulu nové předsedkyně Výboru SVD přivítala všechny přítomné vlastníky.

### 2. KONTROLA SCHOPNOSTI USNÁŠENÍ

Člen Výboru pan Brabec informoval všechny přítomné, že Valná hromada JE USNÁŠENÍSCHOPNÁ - **PŘÍTOMNO 547/1000 (54,8%)**

### 3. VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Na návrh předsedkyně výboru byl zvolen:

- a. ZAPISOVATELEM ZÁPISU - Ing. Jindřich Fajka
- b. OVĚŘOVATELEM ZÁPISU - Zdeněk Termer

### 4. PŘEVOLENÍ VÝBORU

Na návrh předsedkyně výboru a se souhlasem všech přítomných byl do programu zařazen nový bod "PŘEVOLENÍ VÝBORU", který byl rozdělen do následujících hlasování:

#### ZMĚNA STANOV

Čl. 7 odst. 5 - Výbor SVD nebude mít 5 členů, ale nově pouze 3 členy

HLASOVÁNÍ	Přítomno: <b>547 /1000</b>	
<b>NÁVRH BYL PŘIJAT</b>		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELO SE</b>
505 /1000	34 /1000	8 /1000
Ostatní	Murcko	Koudelka

**ÚKOL:** Výbor SVD zajistí přepracování a odevzdání upravených STANOV na Obchodní rejstřík.

#### ZMĚNA HLASOVACÍHO KVÓRA (555,5/1000)

#### ODVOLÁNÍ STÁVAJÍCÍHO VÝBORU SVD

Pan Hort, s ohledem na procesní korektnost, navrhl odvolání stávajícího Výboru:

HLASOVÁNÍ	Přítomno: <b>555,5 /1000</b>	
<b>NÁVRH BYL PŘIJAT</b>		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELO SE</b>
521,5 /1000	34 /1000	0 /1000
Ostatní	Murcko	-

#### NÁVRH NOVÝCH ČLENŮ VÝBORU SVD

Byly navrženy 4 osoby s tím, že 3 s největším počtem hlasů PRO se stanou novými členy Výboru SVD. Všechny 4 osoby s kandidaturou souhlasily.

**PANÍ HERCIKOVÁ**

HLASOVÁNÍ	Přítomno: <b>555,5</b> /1000	
<b>ANO</b>		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELO SE</b>
555,5 /1000	0 /1000	0 /1000
Ostatní	-	-

**ING. JINDŘICH FAJKA**

HLASOVÁNÍ	Přítomno: <b>555,5</b> /1000	
<b>ANO</b>		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELO SE</b>
521,5 /1000	0 /1000	34 /1000
Ostatní	-	Murcko

**PAN TERMER**

HLASOVÁNÍ	Přítomno: <b>555,5</b> /1000	
<b>ANO</b>		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELO SE</b>
491,5 /1000	0 /1000	64 /1000
Ostatní	-	Murcko, Ševčovič, Termer

**PAN MURCKO**

HLASOVÁNÍ	Přítomno: <b>555,5</b> /1000	
<b>NE</b>		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELO SE</b>
67 /1000	235,5 /1000	253 /1000
Kraus, Ševčovič, Murcko	Kratochvíl, Herciková, Zajačiková, Šperková, Vášová, Mainhalová	Kindl, Jandová, Koudelka, Hort, Termer, Čermák, Kováč, Sýkora, Krejčíková, Fajka

**NOVÝ VÝBOR SVD byl zvolen ve složení:**

ZDEŇKA HERCIKOVÁ  
ING. JINDŘICH FAJKA  
ZDENĚK TERMER

**ZMĚNA HLASOVACÍHO KVÓRA (570,5/1000)**



**NÁVRH ODMĚN PRO ČLENY VÝBORU SVD**

Bylo navrženo, aby byly odměny zachovány ve stávající výši a nedošlo k žádným změnám:

HLASOVÁNÍ	Přítomno: <b>570,5 /1000</b>	
<b>NÁVRH BYL PŘIJAT</b>		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELO SE</b>
570,5 /1000	0 /1000	0 /1000
Ostatní	-	-

**NÁVRH NA USTAVENÍ DOHODY O PROVEDENÍ PRÁCE S PANEM KOVÁČEM**

Z důvodu správy finančních prostředků a správy internet-bankingu bylo navrženo, aby byla provedena "Dohoda o provedení práce" s panem Ing. Rastislavem Kováčem, který tuto správu bude provádět za odměnu 1500,- Kč:

HLASOVÁNÍ	Přítomno: <b>570,5 /1000</b>	
<b>NÁVRH BYL PŘIJAT</b>		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELO SE</b>
550,5 /1000	0 /1000	20 /1000
Ostatní	-	Kováč

**5. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU SVD**

Paní Herciková podala informaci o fungování bývalého výboru SVD za období od posledního setkání:

- a. Setkání Výboru: Došlo ke změně funkce předsedy. Předsedkyní byla zvolena paní Herciková.

**ZMĚNA HLASOVACÍHO KVÓRA (604,5/1000)**

- b. Zatékání do suterénu
- i. nadále trvá nepříznivá situace
  - ii. město Kladno předalo situaci vybrané firmě k šetření
- c. Společnost SUNNY (Info pan Hort) si snížila poplatků za správu - roční úspora 12 432,- Kč.
- d. Banka
- i. tendence ke změně banky a přechodu k "nízko-nákladové bance", návrh Předsedkyně nepřecházet a zůstat u velké stávající banky ČSOB - dostali jsme nabídku na zlepšení podmínek - úspora cca 400,- Kč á měsíc.

**NÁVRH NA SETRVÁNÍ U STÁVAJÍCÍ BANKY ČSOB**

HLASOVÁNÍ	Přítomno: <b>604,5 /1000</b>	
<b>NÁVRH BYL PŘIJAT</b>		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELO SE</b>
604,5 /1000	0 /1000	0 /1000
Ostatní	-	-

- e. Informace o grafitu na domě - vyřešeno ve spolupráci s Policií ČR
- f. Česká pojišťovna - zjistit přesné znění smlouvy, jaké máme podmínky, případně změnit poskytovatele. Např. paní Čapounová při zatékání do bytu - nedostatek plnění.
- g. Práce Čajovna - Anna Pham
- i. obkladová část v našem režimu



- ii. přepočítání nákladů na obklad - široká diskuze a vyřazení diskutovaných položek např. "polystyren". Dospěli jsme k částce 33044,-, která by měla být uhrazena paní Pham za obkladové práce.

**NÁVRH NA UHRAZENÍ 33 044,- VE PROSPĚCH PANÍ PHAM**

HLASOVÁNÍ	Přítomno:	604,5 /1000
<b>NÁVRH BYL PŘIJAT</b>		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELO SE</b>
604,5 /1000	0 /1000	0 /1000
Ostatní	-	-

- h. Metry bytů a nebytových prostor
- Společnost SUNNY provedla přeměření a přepočítání výměr zmíněných prostor, avšak bez pokynu SVD. SUNNY argumentuje tím, že pokyn byl vydán a měl by být zaznamenán v nějakém Zápisu z jednání VH SVD. Pan Hort trvá na situaci, že od roku 2000 máme nevyhovující podklady a tyto by se měly změnit dle aktuálního přeměření. Dále došlo na diskuzi o výměrách v prostorách manželů Kratochvílových.
  - Ke společnému podepsání "Prohlášení" nedošlo. Bylo doporučeno jednotlivým vlastníkům, pokud trvají na nové výměře, aby dále činili na vlastní náklady a soukromou cestou.
- 6. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY A VYÚČTOVÁNÍ ZA ROK 2016**  
Dle informace pana Horta, společnost SUNNY pokračuje ve své správě podle nastavených pravidel. Správní poplatky se dělí na 4 položky (viz sjetina). Příkazní odměna včetně platů se snížily a došlo k úspoře finančních prostředků.
- 7. NÁVRH NA ZMĚNU BANKOVNÍHO DOMU**  
VIZ bod 5.b.
- 8. RŮZNÉ - PŘIPOMÍNKY - DISKUZE**
- ZATÉKÁNÍ DO DOMU - PODZEMNÍCH PROSTOR - je třeba zjistit:
    - Jaký je vývoj?
    - Jednání s městem probíhají?
    - Pan Kratochvíl informoval, že má technický návrh, jak problém vyřešit - již prezentuje několik let.
  - ZATÉKÁNÍ DO BYTŮ - Vyřešit byty:
    - Fajka
    - Čapounová
    - Kováč
  - VCHOD VAŠATOVA 3221 - Ucpaný odpad v dolní části.

**9. ZÁVĚR**

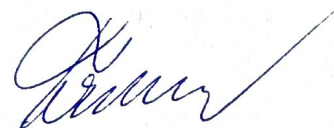
Usnesení není potřeba vydávat. Rozloučení.

**ZAPSAL:**

Ing. Jindřich Fajka

**OVĚŘIL:**

Pan Termer


**PŘÍLOHA:**

- Prezenční listina

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ  
Předseda výboru SVD  
Vašatova 3218, 272 01 KLADNO  
IČO: 264 86 407



18/11/2017

**Sdružení Vlastníků domů Vašatova 3217, 3218, 3221 a Tyršova 3222**

**Prezentační listina**


**Valná hromada 5.11.2017**

jméno	BYT	podíl	přítomen	plná moc	podpis
1 ALBRECHT MAREK ING	Vašatova 3218	8/1000			
2 ALBRECHT PETR ING	Vašatova 3218	8/1000			
3 BÁŠOVÁ MARKÉTA	Vašatova 3217	8/1000	ANO	/	<i>[Signature]</i>
4 BUI YUAN DUC	Vašatova 3217	15/1000			
5 CREAM uzavřený IF A.S.	Vašatova 3217	65/1000			
6 ČAPOUNOVÁ PAVLÍNA	Vašatova 3221	15/1000	PM	SYKORA	<i>[Signature]</i>
7 ČERNÁ MARKÉTA	Tyršova 3222	3/400			
8 ČERNÝ KAMIL	Tyršova 3222	3/400			
9 DOUBKOVÁ DANA	Tyršova 3222	15/1000	PM	HURT	<i>[Signature]</i>
10 DRNEC MIROSLAV	Tyršova 3222	15/1000			
11 FAJKOVÁ Veronika	Vašatova 3218	18/1000	PM	FAJKA	<i>[Signature]</i>
12 FANTA PATRIK	Tyršova 3222	16/1000			
13 HERCIKOVÁ ZDEŇKA	Vašatova 3221	16/1000	ANO	+PM (38)	<i>[Signature]</i>
14 HORT MARTIN ING	Vašatova 3221	59/1000	ANO	+PM (38)	<i>[Signature]</i>
15 HREHOVA MÁRIA MGR	Vašatova 3217	15/1000	ANO	/	<i>[Signature]</i>
16 HRONEŠ ONDŘEJ ING	Vašatova 3217	8/1000			
17 JANDOVÁ DANA	Tyršova 3222	15/1000			
18 JANDOVÁ MIROSLAVA	Tyršova 3222	15/1000	ANO	/	<i>[Signature]</i>
19 KAZIMOUROVÁ ELLEN	Vašatova 3217	18/1000			
20 KOUDELKA TOMÁŠ	Vašatova 3218	4/1000	ANO	PM 41	<i>[Signature]</i>
21 KOVÁČ RASTISLAV ING.	Vašatova 3221	16/1000	ANO	PM (21)	<i>[Signature]</i>
22 KRATOCHVÍL JIŘÍ	Tyršova 3222	130/1000	ANO	/	<i>[Signature]</i>
23 KRAUS KATEŘINA	Vašatova 3217	18/1000	ANO	/	<i>[Signature]</i>
24 KREJČÍKOVÁ ILONA ING	Tyršova 3222	8/1000	ANO	/	<i>[Signature]</i>
25 LANDA ALAN MGR.	Vašatova 3221	15/1000	PM	HURT	<i>[Signature]</i>
26 LUŇÁČEK LIBOR ING.	Vašatova 3218	18/1000			
27 MACHOVÁ MILADA	Vašatova 3221	8/1000	PM	Kováč.	<i>[Signature]</i>
28 MAŇHALOVÁ EVA	Tyršova 3222	8/1000	ANO	/	<i>[Signature]</i>
29 MAŠEK MIROSLAV	Tyršova 3222	8/1000			
30 MORAVCOVÁ HANA	Tyršova 3222	15/1000			
31 MURCKO JÁN ING.	Vašatova 3217	19/1000	ANO	+PM (51)	<i>[Signature]</i>
32 NAVRÁTIL ŠIMON	Tyršova 3222	4/1000			
33 NAVRÁTILOVÁ LUCIE	Tyršova 3222	4/1000			
34 OLŠÁKOVÁ LUCIE	Vašatova 3218	15/1000	PM	FAJKA	<i>[Signature]</i>
35 <del>MACHOVÁ</del> KINDLOVA' JANA	Vašatova 3218	16/1000	ANO	/	<i>[Signature]</i>
36 PÁNKOVÁ LUDMILA MGR.	Vašatova 3221	4/1000	ANO	/	<i>[Signature]</i>
37 PAVLOSEK MILAN	Vašatova 3221	3/400			
38 PHAN ANH HONG	Vašatova 3218	42/1000	PM	HERCI.	<i>[Signature]</i>
39 SEMORÁD PAVEL	Tyršova 3222	15/1000			
40 SRBA VLASTIMIL ING.	Vašatova 3218	17/1000			



41	SUPRUNOVÁ VLASTA MGR.	Vašatova 3218	4/1000	PM	KOUPELNA	Kulhánka
42	SVÁTKOVÁ JINDŘIŠKA	Tyršova 3222	15/1000			
43	SVOBODA JIŘÍ ING	Tyršova 3222	34/1000	ANO	/	
44	SÝKORA VÁCLAV	Vašatova 3221	4/1000	ANO	/	
45	ŠEFČOVIČ IVAN ING.	Vašatova 3217	15/1000	ANO	/	Filip
46	ŠPERKOVÁ KAROLÍNA	Vašatova 3221	3/400	PM	ZADÁNÍ	
47	TERMER ZDENĚK	Tyršova 3222	15/1000	ANO	/	
48	TERŠL MILAN	Vašatova 3221	97/1000			
49	VÁCLAVÍKOVÁ ŽOFIA	Vašatova 3218	19/1000	PM	HORT	Martin Hol
50	VEJMELKA BOHUMÍR	Vašatova 3217	8/1000			
51	VEJMELKOVÁ JANA	Vašatova 3217	15/1000	PM	HURKA	Jana
52	ZAJAČIKOVÁ MARTINA	Vašatova 3221	16/1000	ANO	PM 36	
53	ČERMAK PAVEL	Vašatova 3218	15/100	ANO	/	

110,5  
celkem 604,5/1000

5/11/2017 PETR BRADEC  


PZN: na schůzi dorazili s jím průběhu  
Eva Maňhalová  
Ing. Mária Hrehová  
Ing. Jiří Svoboda