



Rekapitulace nákladů

VARIANTA S NOVÝM AL. ZÁBRADLÍM

Akce: Revitalizace panelového domu v ulici Vašatova a Tyršova, Kladno

Stavební objekt: Panelový dům - kční. soustava VVÚ ETA - středočeská varianta

Foto:



ZRN

Díl:	01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ	126 460,00 Kč
Díl:	02-OPRAVA LODŽIÍ, BALKÓNŮ VČETNĚ ZÁBRADLÍ	2 416 515,44 Kč
Díl:	03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	5 613 587,65 Kč
Díl:	DVORNÍ FASÁDY (jižní a východní)	2 756 645,15 Kč
Díl:	ULIČNÍ FASÁDA (sever+západ)	2 279 927,80 Kč
Díl:	ŠTÍTY a vnější boky lodžii	577 014,70 Kč
Díl:	04-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ	88 000,00 Kč
Díl:	05-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, STRÍŠKY, ŘÍMSY	489 021,50 Kč
Díl:	06-OPRAVA HROMOSVODŮ	50 620,00 Kč

VRN

		1,5%	131 763,07 Kč
Zábor veřejného prostranství		0,3%	26 747,90 Kč

CELKEM BEZ DPH		8 942 715,56 Kč
DPH 15%		1 341 407,33 Kč
DPH 20%		- Kč
CELKEM VČ. DPH		10 284 122,89 Kč

CENA REVITALIZACE OBJEKTU S PONECHÁNÍM PŮVODNÍCH BETONOVÝCH ZÁBRADLÍCH	9 803 587 Kč
NAVÝŠENÍ OPROTI STANDARDNÍ OPRAVĚ	480 535,89 Kč
NAVÝŠENÍ NA JEDNU LODŽII (PŘEDPOKLAD VÝMĚNY 18 KUSŮ)	26 696,44 Kč
V PŘÍPADĚ VÝMĚNY I ZÁBRADLÍ U BYTŮ SMĚREM DO DVORA NAVÝŠENÍ JEŠTĚ O	351 727,50 Kč
MAXIMÁLNÍ VÝŠE NÁKLADŮ	10 635 850,39 Kč

Výkaz výměr

Stav: **Revitalizace panelového domu v ulici Vašatova a Tyršova, Kladno**

Objednatel : **Společenství vlastníků domu Vašatova 3217, 3218, 3221 a Tyršova 3222, Kladno**

Objekt: Panelový dům - kční. soustava VVÚ ETA - středočeská varianta
Vyr: Ing. Petr Novák
Číslo 2018

Kontaktní osoba: Pi. Herciková předsedkyně SVJ
Zhotovitel: Bude vybrán na základě výběrového řízení
Datum : 26.07.2018

P.Č	Zkrácený popis v členění dle přílohy k nařízení vlády č. 299/2001 Sb.	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ			bude upřesněno po postavení lešení, prohlídce, provedení zkoušek a zaměření fasády (platí pro uliční i dvorní fasádu)		
1	Oprava spar - Pročištění, vložení pryžového těsnícího profilu, zapravení PUR tmelem (orientační množství)	bm	180,00	160,00 Kč	28 800,00 Kč
2	Vyrovnání nerovností podkladu pod zateplení (odhad do 5% plochy)	m ²	100,00	240,00 Kč	24 000,00 Kč
3	Očištění+nátěr zkorodované výztuže (orientační množství)	m ²	10,00	245,00 Kč	2 450,00 Kč
4	Sanace betonových podkladů do hloubky 1,5cm (orientační množství)	m ²	10,00	1 100,00 Kč	11 000,00 Kč
5	Případné očištění, nebo zdrsnění stávajícího povrchu panelů s úpravou nástřiky (orientační množství)	m ²	446,00	135,00 Kč	60 210,00 Kč
01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ					126 460,00 Kč
02-OPRAVA LODŽIÍ, BALKÓNŮ VČETNĚ ZÁBRADLÍ					
Navrženo systémové certifikované řešení PCI Basf Therm z důvodu nedoporučeného přetížení panelu těžkou podlahou.					
1	Sonda do konstrukce podlahy lodžií (atypické lodžie nad vytápěným prostorem)	ks	2,00	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč
2	Vybourání povrchové úpravy podlah lodžií (konečná výměra bude stanovena podle skutečnosti při realizaci)	m ²	362,25	115,00 Kč	41 658,75 Kč
3	Příplatek za bourání u atypických lodžií (větší tl. stávající skladby kce. bet. mazanina + izolace)	m ²	165,60	110,00 Kč	18 216,00 Kč
4	Dodávka a montáž tepelné izolace - spádové klíny EPS 150 S od výšky 50mm včetně lepení Prince Color Z 301 super a výřezem pro ozub panelu	m ²	362,25	350,00 Kč	126 787,50 Kč
5	Příplatek za větší tl. izolace o cca. 100mm u atypických lodžií nad střechami	m ²	165,60	225,00 Kč	37 260,00 Kč
6	Provedení asfaltové hydroizolace včetně penetrace (pojistná hydroizolace + parozábrana u konstrukcí nad vytápěnými konstrukcemi)	m ²	165,60	240,00 Kč	39 744,00 Kč

7	Příplatek za vyšší spotřebu lepidla Z 301 CL PROFI od 3mm do 10mm - vyrovnání deformovaných panelů	m ²	362,25	215,00 Kč	77 883,75 Kč
8	Provedení výztužné armovací vrstvy na spádový klín včetně výztužné vrstvy Vertex R131 a výztužných AL rohů se zítí, Lepidlo pro stěrkovou vrstvu Prince Color Z301 Super	m ²	362,25	270,00 Kč	97 807,50 Kč
9	Penetrace podkladu Prince Color Multigrung	bm	507,00	30,00 Kč	15 210,00 Kč
10	Dodávka a montáž hydroizolace PCI Pecilastic U pokládané do lepidla	m ²	362,25	495,00 Kč	179 313,75 Kč
11	Izolační stěrka PrinceColor IZOL B (sokl) včetně příslušenství.	bm	435,00	315,00 Kč	137 025,00 Kč
12	Dodávka a montáž hydroizolace PCI Pecilastic U pokládané do lepidla (sokl)	bm	72,00	120,00 Kč	8 640,00 Kč
13	Dodávka a montáž systémového chrliče s manžetou pro napojení na hydroizolaci. Materiál nerez alt. certifikovaný výrobek z kvalitního PVC (např. Topwet) s přesahem 100mm.	ks	30,00	1 450,00 Kč	43 500,00 Kč
14	Dodávka a montáž balkónového průběžného profilu BASF - atypické lodžie pod střechem	bm	69,60	640,00 Kč	44 544,00 Kč
15	Dodávka a montáž difuzní pásky (styk izolace a soklu, okapnice)	bm	507,00	112,00 Kč	56 784,00 Kč
16	Pokládka keramické dlažby do flex lepidla Prince Color Z301	m ²	362,25	480,00 Kč	173 880,00 Kč
17	Flexibilní spárování - Prince Color FM-SX šedá	m ²	362,25	85,00 Kč	30 791,25 Kč
18	Dodávka keramické dlažby srovnávací standard Rako Taurus, světlá	m ²	416,59	325,00 Kč	135 390,94 Kč
19	Dodávka soklového prvku	bm	508,15	160,00 Kč	81 304,00 Kč
20	Montáž keramického soklu do flex lepidla	bm	507,00	175,00 Kč	88 725,00 Kč
21	Tmelení spáry PUR tmelem (např. Elritan 100)	bm	1014,00	35,00 Kč	35 490,00 Kč
22	Demontáž stávajícího zábradelního železobetonového panelu zábradlí lodžii u bytů - směrem do ulice (předpoklad 1,5 tuny)	ks	18,00	7 000,00 Kč	126 000,00 Kč
23	Dodávka a montáž ocelového, žárově zinkovaného profilu + chemické kotvy, rozměr 100/180/6mm, l min.=300mm, prodloužení lodžie viz. kniha detailů.	ks	36,00	2 500,00 Kč	90 000,00 Kč
24	Dodávka a montáž nového hliníkového zábradlí l=5800 mm (skutečný rozměr nutno zaměřit). Výplň bezpečnostní sklo s mléčnou fólií. Kotvení do boků + 2 opěrná kotva do podlahy - srovnávací standard výrobku např. Duotech. Výška 1100 mm od čisté podlahy lodžie.	ks	18,00 Kč	23 500,00 Kč	423 000,00 Kč
25	Sanace stávajících betonových zábradlí. Vnitřní strana - armovací vrstva + tenkovrstvá omítka	ks	24,00	4 550,00 Kč	109 200,00 Kč

26	Dokotvení stávajících konstrukcí zábradlí (kotvení z venku do železobetonové žily pomocí žárově zinkovaného profilu 4 kusů závitových tyčí m12 na chemickou kotvu)	ks	48,00	985,00 Kč	47 280,00 Kč
27	Dodávka a montáž nového oplechování horní hrany zábradlí r.š. 250mm	ks	24,00	1 395,00 Kč	33 480,00 Kč
28	Dodávka a montáž lodžiových sušáků, srovnávací standard Duotech, Alumenco atd.	ks	42,00	1 550,00 Kč	65 100,00 Kč
29	Likvidace odpadu na skládku oddíl 02	kpl	1,00	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
02-OPRAVA LODŽIÍ, BALKÓNŮ VČETNĚ ZÁBRADLÍ					2 416 515,44 Kč
03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ					
Certifikovaný systém ETAG 004 a bude v kvalitativní třídě A dle cechu zateplovacích systémů. Kotvení hmoždinkami STR U se zátkou. Srovnávací standard systému Caparol Basic line. Omítka Caparol Carbopor.					
DVORNÍ FASÁDY (jižní a východní)					2 756 645,15 Kč
1	Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí	m ²	1361,66	20,00 Kč	27 233,20 Kč
2	Zakrývání otvorů	m ²	378,00	25,00 Kč	9 450,00 Kč
3	Penetrace podkladu VKZS před montáží	m ²	1361,66	35,00 Kč	47 658,10 Kč
4	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem průčelí mimo prostor lodžie- EPS 70 F tl. 120mm + hmoždinky se zátkou + armování (výměra kalkulována i ze zateplením čílek a žiletek lodžii)	m ²	497,57	950,00 Kč	472 691,50 Kč
5	Minerální vata tl. 120mm v požárních pásech + hmoždinky se zátkou + armování	m ²	195,20	1 350,00 Kč	263 520,00 Kč
6	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem-průčelí lodžii - EPS typu Greywall (šedý) tl. 100mm + hmoždinky se zátkou+ armování	m ²	127,80	915,00 Kč	116 937,00 Kč
7	Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) tl.100mm na soklové části u balkonů do výše 250mm	m ²	36,00	210,00 Kč	7 560,00 Kč
8	Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) tl.120mm na soklové části u oplechování nad terénem, do výše 250mm	m ²	15,75	210,00 Kč	3 307,50 Kč
9	Zatepl. syst. ostění - EPS 70 F tl. min. 40 mm + armování + penetrace	m ²	37,00	550,00 Kč	20 350,00 Kč
10	Zatepl. syst. nadpraží - EPS 70 F tl. min. 40 mm + armování + penetrace	m ²	22,00	550,00 Kč	12 100,00 Kč
11	Zatepl. syst. ostění - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace	m ²	81,98	695,00 Kč	56 976,10 Kč
12	Zatepl. syst. nadpraží - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace	m ²	42,44	695,00 Kč	29 495,80 Kč
13	Zatepl. parapetů - XPS 20mm +armování+penetrace	m ²	64,17	505,00 Kč	32 405,85 Kč

14	Vyrovnání zábradelních panelů EPS 70 F tl. cca. 60mm + armování + penetrace	m ²	108,00	640,00 Kč	69 120,00 Kč
15	Dodávka a montáž minidilatačních profilů (mezi zateplení plochy a žb panelem)	bm	28,50	255,00 Kč	7 267,50 Kč
16	Zateplení podhledů balkónových desek MW tl. 50 mm + armování + penetrace	m ²	125,30	810,00 Kč	101 493,00 Kč
17	Zateplení vnitřních boků lodžii nehraničících s vytápěným prostorem EPS 70 F tl. 50 mm + armování + penetrace	m ²	98,00	780,00 Kč	76 440,00 Kč
18	Zateplení boků lodžii sousedící s vytápěným prostorem EPS typu Greywall (šedý) tl. 100 mm	m ²	50,00	915,00 Kč	45 750,00 Kč
19	Vyrovnání podkladu před zateplením předpoklad tl. 50mm odskoky fasády východ	m ²	14,00	550,00 Kč	7 700,00 Kč
20	Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem - silikonovou omítkou nastavenou proti mikroorganismům a plísním, zrnitost 1,5 mm	m ²	1361,66	315,00 Kč	428 922,90 Kč
21	Alternativní položka: Příplatek za omítku se zvýšenou odolností proti zašpinění a mikroorganismům (např. CarBopor Caparol, NoBio PCI atd.) Doporučeno mimo plochy lodžii	m ²	959,90	30,00 Kč	
22	Demontáž kabřincového obkladu nebytových prostor včetně likvidace	m ²	90,00	550,00 Kč	49 500,00 Kč
23	Zateplení soklového parteru deskami XPS tl. 100mm včetně kotvení a armování	m ²	83,40	790,00 Kč	65 886,00 Kč
24	Oplechování odskoku u terénu včetně podkladní OSB desky, Srovnávací standard Lindab. R.š. cca. 750 mm	bm	26,00	850,00 Kč	22 100,00 Kč
25	Oplechování odskoku u terénu včetně podkladní OSB desky, Srovnávací standard Lindab. R.š. cca. 1300 mm	bm	12,00	1 250,00 Kč	15 000,00 Kč
26	Oplechování odskoku u terénu včetně podkladní OSB desky, Srovnávací standard Lindab. R.š. cca. 450 mm	bm	18,20	650,00 Kč	11 830,00 Kč
27	Soklová pryskyřičná omítka soklového parteru včetně podkladní penetrace	m ²	45,00	540,00 Kč	24 300,00 Kč
28	Oplechování odskoku stávajících panelových stěn ve dvoře. RŠ cca. 350mm.	bm	12,50	380,00 Kč	4 750,00 Kč
29	Profil rohový PVC s tkaninou - rohy a hrany	bm	577,50	30,00 Kč	17 325,00 Kč
30	Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí (nadpraží a hrana lodžiové desky)	bm	248,70	75,00 Kč	18 652,50 Kč
31	Příplatek za rohový profil pro protipožární úpravu detailu	bm	275,00	40,00 Kč	11 000,00 Kč
32	Příplatek za profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí pro protipožární úpravu detailu	bm	138,30	40,00 Kč	5 532,00 Kč
33	Profil připojovací okenní "apulišta"	bm	611,40	110,00 Kč	67 254,00 Kč

34	Příplatek za založení systému (pomocný materiál, tmel)	bm	64,40	150,00 Kč	9 660,00 Kč
35	Mechanizace (vrátek, stavební výtah)	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
36	Lešení - montáž, demontáž + pronájem	m ²	1320,00	155,00 Kč	204 600,00 Kč
37	Příplatek za ztížený vodorovný přesun hmot (zateplení + lešení) Dvůr není přístupný pro nákladní automobily.	kpl	1,00	70 000,00 Kč	70 000,00 Kč
38	Demontáž stávajících parapetů	bm	213,90	75,00 Kč	16 042,50 Kč
39	Parapety pozink s p.ú. Např. Lindab tl.0,8 mm, alt. hliník tl. min. 1,0 včetně systémových krytek a komprípásek (u balkónových sestav vhodné řešit řešit dlažbou)	bm	213,90	505,00 Kč	108 019,50 Kč
40	Demontáž a zpětná montáž palubkového bednění lodžii pod střechou.	m ²	27,84	280,00 Kč	7 795,20 Kč
41	Dodávka a montáž žlabů DN 80 včetně příslušenství a kotvení, srov. standard Lindab včetně příslušenství - odvodnění velkých lodžiích	bm	12,00	610,00 Kč	7 320,00 Kč
42	Dodávka a montáž žlabů DN 120 srov. standard Lindab včetně příslušenství - odvodnění nad nebytovými prostorami	bm	36,40	650,00 Kč	23 660,00 Kč
43	Dodávka a montáž svodu srov. standard Lindab včetně příslušenství	bm	10,00	505,00 Kč	5 050,00 Kč
44	Řešení dilatační spáry - demontáž stávajícího krytí, cetris deska 12mm, tepelná izolace, osazení systémového dilatačního profilu - provedení upřesněno po postavení lešení	bm	28,00	1 200,00 Kč	33 600,00 Kč
45	<u>Alternativní položka:</u> Řešení dilatační spáry - demontáž stávajícího krytí, tepelná izolace EPS tl 2x 200mm + vložení měkké tepelné izolace z minerální vaty, osazení systémového dilatačního profilu - provedení upřesněno po postavení lešení a demontáži stávajícího dilatačního krytu.	bm	86,00	1 350,00 Kč	
46	Demontáž stávajícího oplechování atky včetně likvidace	bm	28,00	85,00 Kč	2 380,00 Kč
47	Navýšení hrany atky betonovými prolévacími tvárniciemi 200/250mm kotvenými do betonového podkladu	bm	28,00	950,00 Kč	26 600,00 Kč
48	Oprava svislé hydroizolace nástřikem PUR pěny (viz. stávající povrch střechy) - napojení na stávající hydroizolaci.	bm	28,00	450,00 Kč	12 600,00 Kč
49	Nové oplechování atiky včetně zateplení. OSB deska tl. 18mm + falcovaný plech srovnávací standard Lindab rš. 600mm	bm	28,00	995,00 Kč	27 860,00 Kč

50	<u>Alternativní položka: Podatíková lemovka viz. kniha detailů. R.Š. 365mm</u>	bm	28,00	395,00 Kč	
51	Nové oplechování šikmin betonových stěn u lodžii v přízemí a pod střechou rš. Cca. 450mm, délka cca. 1500mm.	ks	11,00	950,00 Kč	10 450,00 Kč
52	Příplatek za větší rozvinutou šířku zejména u dilatace apod.	ks	2,00	750,00 Kč	1 500,00 Kč
53	Likvidace odpadu na skládku oddíl 03	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
ULIČNÍ FASÁDA (sever+západ)				2 279 927,80 Kč	
46	Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí	m ²	1144,88	20,00 Kč	22 897,60 Kč
47	Zakrývání otvorů	m ²	369,12	25,00 Kč	9 228,00 Kč
48	Penetrace podkladu VKZS před montáží	m ²	1144,88	30,00 Kč	34 346,40 Kč
49	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem průčelí mimo prostor lodžie- EPS 70 F tl. 120mm + hmoždinky se zátkou + armování (výměra kalkulována i ze zateplením čílek a žiletok lodžii)	m ²	294,00	950,00 Kč	279 300,00 Kč
50	Minerální vata tl. 120mm nad okny v požárních pásech + hmoždinky se zátkou + armování	m ²	119,50	1 350,00 Kč	161 325,00 Kč
51	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem-průčelí lodžii - EPS typu Greywall (šedý) tl. 100mm + hmoždinky se zátkou+ armování	m ²	170,40	915,00 Kč	155 916,00 Kč
52	Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) tl.100mm na soklové části u balkonů do výše 250mm	m ²	32,00	210,00 Kč	6 720,00 Kč
53	Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) tl.120mm na soklové části u střechy, do výše 250mm	m ²	18,75	210,00 Kč	3 937,50 Kč
54	Zatepl. syst. ostění - EPS 70 F tl. min. 40 mm + armování + penetrace	m ²	48,96	550,00 Kč	26 928,00 Kč
55	Zatepl. syst. nadpraží - EPS 70 F tl. min. 40 mm + armování + penetrace	m ²	30,24	550,00 Kč	16 632,00 Kč
56	Zatepl. syst. ostění - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace	m ²	61,44	695,00 Kč	42 700,80 Kč
57	Zatepl. syst. nadpraží - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace	m ²	36,00	695,00 Kč	25 020,00 Kč
58	Zatepl. parapetů - XPS 20mm +armování+penetrace	m ²	66,24	505,00 Kč	33 451,20 Kč
59	Vyrovnání zábradelních panelů EPS 70 F tl. cca. 60mm + armování + penetrace	m ²	34,00	640,00 Kč	21 760,00 Kč
60	Dodávka a montáž minidilatačních profilů	bm	35,70	255,00 Kč	9 103,50 Kč
61	Zateplení podhledů balkónových desek MW tl. 50 mm + armování + penetrace	m ²	167,00	810,00 Kč	135 270,00 Kč

62	Zateplení vnitřních boků lodžii nehraničících s vytápěným prostorem EPS 70 F tl. 50 mm + armování + penetrace	m ²	93,90	780,00 Kč	73 242,00 Kč
63	Zateplení boků lodžii sousedících s vytápěným prostorem EPS typu Greywall (šedý) tl. 100 mm	m ²	99,84	915,00 Kč	91 353,60 Kč
64	Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem - silikonovou omítkou nastavenou proti mikroorganismům a plísním, zrnitost 1,5 mm	m ²	1030,88	315,00 Kč	324 727,20 Kč
65	Alternativní položka: Příplatek za omítku se zvýšenou odolností proti zašpinění a mikroorganismům (např. CarBopor Caparol, NoBio PCI atd.) Doporučeno mimo plochy lodžii	m ²	944,90	30,00 Kč	
66	Profil rohový PVC s tkaninou - rohy a hrany	bm	628,00	30,00 Kč	18 840,00 Kč
67	Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí (nadpraží a hrana lodžiové desky)	bm	244,00	75,00 Kč	18 300,00 Kč
68	Příplatek za rohový profil pro protipožární úpravu detailu	bm	205,00	40,00 Kč	8 200,00 Kč
69	Příplatek za profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí pro protipožární úpravu detailu	bm	120,00	40,00 Kč	4 800,00 Kč
70	Profil připojovací okenní "apulišta"	bm	646,40	110,00 Kč	71 104,00 Kč
71	Příplatek za založení systému v souladu s PKO výrobce	bm	74,00	210,00 Kč	15 540,00 Kč
72	Mechanizace (vrátek, stavební výtah)	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
73	Lešení - montáž, demontáž + pronájem	m ²	1095,00	155,00 Kč	169 725,00 Kč
74	Příplatek za ztížené podmínky pro stavbu lešení nad nebytovými prostory zateplenými stříkanou pur pěnou. (vykonzolování lešení, roznesení mezi lodžii, prostup střechou apod.)	kpl	1,00	145 000,00 Kč	145 000,00 Kč
75	Demontáž stávajících parapetů	bm	220,80	75,00 Kč	16 560,00 Kč
76	Parapety pozink s p.ú. Např. Lindab tl.0,8 mm, alt. hliník tl. min. 1,0 včetně systémových krytek a komprípásek (u balkónových sestav vhodné řešit řešit dlažbou)	bm	220,80	505,00 Kč	111 504,00 Kč
77	Demontáž a zpětná montáž palubkového bednění lodžii pod střechou.	m ²	41,70	280,00 Kč	11 676,00 Kč
78	Dodávka a montáž nových žlabů srov. standard Lindab včetně příslušenství a chrliče -velké lodžie pod střechou včetně napojení na stávající svod	bm	12,00	610,00 Kč	7 320,00 Kč
79	Řešení dilatační spáry - demontáž stávajícího krytí, cetris deska 12mm, tepelná izolace, osazení systémového dilatačního profilu - provedení upřesněno po postavení lešení	bm	74,00	1 200,00 Kč	88 800,00 Kč

80	Alternativní položka: Řešení dilatační spáry - demontáž stávajícího krytí, tepelná izolace EPS tl 2x 200mm + vložení měkké tepelné izolace z minerální vaty, osazení systémového dilatačního profilu - provedení upřesněno po postavení lešení a demontáži stávajícího dilatačního krytí.	bm	74,00	1 350,00 Kč	
81	Demontáž stávajícího oplechování atky včetně likvidace	bm	25,00	85,00 Kč	2 125,00 Kč
82	Navýšení hrany atiky betonovými prolévacími tvárniciemi 200/250mm kotvenými do betonového podkladu	bm	25,00	950,00 Kč	23 750,00 Kč
83	Oprava svislé hydroizolace nástřikem PUR pěny (viz. stávající povrch střechy) - napojení na stávající hydroizolaci.	bm	25,00	450,00 Kč	11 250,00 Kč
84	Nové oplechování atiky včetně zateplení. OSB deska tl. 15mm + falcovaný plech srovnávací standard Lindab rš. 600mm	bm	25,00	995,00 Kč	24 875,00 Kč
85	Alternativní položka: Podatiková lemovka viz. kniha detailů. R.Š. 365mm	bm	25,00	395,00 Kč	
86	Nové oplechování šikmin betonových stěn u lodžii v přízemí a pod střechou rš. Cca. 450mm, délka cca. 1500mm.	ks	16,00	950,00 Kč	15 200,00 Kč
87	Příplatek za větší rozvinutou šířku zejména u dilatace apod.	ks	2,00	750,00 Kč	1 500,00 Kč
88	Likvidace odpadu na skládku oddíl 03	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
ŠTÍTY a vnější boky lodžii				577 014,70 Kč	
89	Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí	m ²	253,00	20,00 Kč	5 060,00 Kč
90	Penetrace podkladu VKZS před montáží	m ²	253,00	30,00 Kč	7 590,00 Kč
91	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem-"štítý" EPS 70 F tl. 140mm + hmoždinky se zátkou + armování	m ²	227,40	950,00 Kč	216 030,00 Kč
92	Zateplovací systém stěn fasády požárních pásů - "štítý"MW tl. 140mm + hmoždinky se zátkou + armování	m ²	11,00	1 350,00 Kč	14 850,00 Kč
93	Podlep boků lodžii nehraničících s vytápěným prostorem EPS 70 F tl. 50 mm	m ²	38,00	595,00 Kč	22 610,00 Kč
94	Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem - silikonovou omítkou nastavenou proti mikroorganismům a plísním, zrnitost 1,5 mm	m ²	253,00	313,00 Kč	79 189,00 Kč
95	Alternativní položka: Příplatek za omítku se zvýšenou odolností proti zašpinění a mikroorganismům (např. CarBopor Caparol, NoBio PCI atd.) Doporučeno mimo plochy lodžii	m ²	844,60	30,00 Kč	

96	Zatepl. syst. ostění - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace	m ²	11,52	695,00 Kč	8 006,40 Kč
97	Zatepl. syst. nadpraží - MW tl. min. 40 mm + armování + penetrace	m ²	5,76	695,00 Kč	4 003,20 Kč
98	Zatepl. parapetů - XPS 20mm +armování+penetrace	m ²	5,76	505,00 Kč	2 908,80 Kč
99	Profil rohový PVC s tkaninou - rohy a hrany	bm	83,40	16,00 Kč	1 334,40 Kč
100	Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí (nadpraží oken)	bm	5,76	75,00 Kč	432,00 Kč
101	Příplatek za rohový profil pro protipožární úpravu detailu	bm	38,40	40,00 Kč	1 536,00 Kč
102	Příplatek za profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí pro protipožární úpravu detailu	bm	5,76	40,00 Kč	230,40 Kč
103	Profil připojovací okenní "apulišta"	bm	57,60	110,00 Kč	6 336,00 Kč
104	Příplatek za založení systému (pomocný materiál, tmel)	bm	30,55	150,00 Kč	4 582,50 Kč
105	Mechanizace (vrátek, stavební výtah)	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
106	Lešení - montáž, demontáž + pronájem	m ²	512,00	155,00 Kč	79 360,00 Kč
107	Příplatek za ztížené podmínky pro stavbu lešení nad nebytovými prostory	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
108	Demontáž stávajících parapetů	bm	19,20	75,00 Kč	1 440,00 Kč
109	Parapety pozink s p.ú. Např. Lindab tl.0,8 mm, alt. hliník tl. min. 1,0 včetně systémových krytek a komprípásek (u balkónových sestav vhodné řešit řešit dlažbou)	bm	19,20	505,00 Kč	9 696,00 Kč
110	Demontáž stávajícího oplechování atky včetně likvidace	bm	34,00	85,00 Kč	2 890,00 Kč
111	Navýšení hrany atiky betonovými prolévacími tvárnicemi 200/250mm kotvenými do betonového podkladu	bm	34,00	950,00 Kč	32 300,00 Kč
112	Oprava svíslé hydroizolace nástřikem PUR pěny (viz. stávající povrch střechy) - napojení na stávající hydroizolaci.	bm	34,00	450,00 Kč	15 300,00 Kč
113	Nové oplechování atiky včetně zateplení. OSB deskla tl. 15mm + falcovaný plech srovnávací standard Lindab rš. 600mm	bm	34,00	995,00 Kč	33 830,00 Kč
114	<u>Alternativní položka: Podatíková lemovka viz. kniha detailů. R.Š. 365mm</u>	bm	34,00	395,00 Kč	
115	Likvidace odpadu na skládku oddíl 03	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ					5 613 587,65 Kč
04-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ					
Skutečné počty měněných výplní nutno stanovit před realizací, nemusí být shodný s dobou zpracování projektu					
1	Demontáž stávajících dřevěných výplní včetně likvidace	ks	10,00	750,00 Kč	7 500,00 Kč

2	Dodávka + montáž plast.okna Uw max 1,0W/m2K - okno 1500/1600 mm včetně vnitřního parapetu a pásek připojovací spáry	ks	3,00	5 750,00 Kč	17 250,00 Kč
3	Dodávka + montáž plast.okna Uw max 1,0W/m2K - okno 1800/1600 mm včetně vnitřního parapetu a pásek připojovací spáry	ks	3,00	6 950,00 Kč	20 850,00 Kč
4	Dodávka + montáž plast.okna Uw max 1,0W/m2K - okno 1800/1600 mm včetně vnitřního parapetu a pásek připojovací spáry	ks	4,00	8 100,00 Kč	32 400,00 Kč
5	Alternativní položka: Dodávka + montáž plast.okna nebytových prostor Uw max 1,0W/m2K - okno cca. 2100/1600 mm včetně vnitřního parapetu a pásek připojovací spáry	ks	2,00	8 100,00 Kč	
6	Zednické začištění oken	ks	10,00	1 000,00 Kč	10 000,00 Kč
04-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ					88 000,00 Kč
05-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, STRÍŠKY, ŘÍMSY					
1	Demontáž a likvidace stávajících rámových zasklení a nebo atypických konstrukcích zasklení včetně likvidace	ks	4,00	1 250,00 Kč	5 000,00 Kč
2	Demontáž a likvidace stávajících konstrukcích zasklení včetně likvidace	ks	10,00	850,00 Kč	8 500,00 Kč
3	Dodávka a montáž nového bezrámového zasklení včetně úpravy v oblasti zábradlí l=5,7m srovnávací standard Duotech Iveta	ks	12,00	19 800,00 Kč	237 600,00 Kč
4	Dodávka a montáž nového bezrámového posuvného zasklení včetně úpravy v oblasti zábradlí a stříšky nad atypickou přízemní lodžii (dvorní fasáda)	ks	4,00	38 400,00 Kč	153 600,00 Kč
5	Dodávka a montáž nové konzole na satelit (hliníková konzole, alt. žárově zinkovaná)	ks	10,00	1 200,00 Kč	12 000,00 Kč
6	Demontáž stávající konstrukce střechy mezi atypickými lodžiami směrem do dvora včetně likvidace	m ²	16,90	135,00 Kč	2 281,50 Kč
7	Provedení nové skladby střechy se zateplením a novou asfaltovou hydroizolací. Předpoklad: Asfaltový pás - parozábrana, EPS 100 S kotvený k podkladu 200mm ve spádu, samolepící asfaltový pás + vrchní pás s posypem napojený na oplechování.	m ²	16,90	2 100,00 Kč	35 490,00 Kč
8	Demontáž, drobná úprava a nový nátěr mříží nebytových prostor - velké	ks	11,00	1 500,00 Kč	16 500,00 Kč
9	Demontáž, drobná úprava a nový nátěr mříží nebytových prostor - malé	ks	9,00	950,00 Kč	8 550,00 Kč
10	Přeložení /překotvení/ vedení VZT od restaurace	bm	10,00	950,00 Kč	9 500,00 Kč
05-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, STRÍŠKY, ŘÍMSY					489 021,50 Kč

06-OPRAVA HROMOSVODŮ					
1	Prováděcí projekt hromosvodu	kpl	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
2	Dodávka a montáž nových svislých lan hromosvodné soustavy včetně kotvení	bm	152,00	310,00 Kč	47 120,00 Kč
3	Provedení dílčí revize hromosvodu	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
06-OPRAVA HROMOSVODŮ					50 620,00 Kč

NAVÝŠENÍ JEŠTĚ O LODŽIE U BYTŮ SMĚREM DO DVORA :

22	Demontáž stávajícího zábradelního železobetonového panelu zábradlí lodžii u bytů - směrem do ulice (předpoklad 1,5 tuny)	ks	10,00	10 000,00 Kč	100 000,00 Kč
23	Dodávka a montáž ocelového, žárově zinkovaného profilu + chemické kotvy, rozměr 100/180/6mm, l min.=300mm, prodloužení lodžie viz. kniha detailů.	ks	20,00	2 500,00 Kč	50 000,00 Kč
24	Dodávka a montáž nového hliníkového zábradlí l=5800 mm (skutečný rozměr nutno zaměřit). Výplň bezpečnostní sklo s mléčnou fólií. Kotvení do boků + 2 opěrná kotva do podlahy - srovnávací standard výrobku např. Duotech. Výška 1100 mm od čisté podlahy lodžie.	ks	10,00 Kč	23 500,00 Kč	235 000,00 Kč
25	Sanace stávajících betonových zábradlí. Vnitřní strana - armovací vrstva + tenkovrstvá omítka	ks	10,00	- 4 550,00 Kč	- 45 500,00 Kč
26	Dokotvení stávajících konstrukcí zábradlí (kotvení z venku do železobetonové žily pomocí žárově zinkovaného profilu 4 kusů závitových tyčí m12 na chemickou kotvu)	ks	20,00	- 985,00 Kč	- 19 700,00 Kč
27	Dodávka a montáž nového oplechování horní hrany zábradlí r.š. 250mm	ks	10,00	- 1 395,00 Kč	- 13 950,00 Kč
SOUČET					305 850,00 Kč

S DPH

15% 351 727,50 Kč