

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMŮ

VAŠATOVA 3217, 3218, 3221 a TYRŠOVA 3222, Kladno
se sídlem VAŠATOVA 3218, Kladno
IČ 26486407

ZÁPIS

ze SHROMÁŽDĚNÍ vlastníků jednotek konaného dne 10.11.2019 od 15h v restauraci Shock

1. ZAHÁJENÍ

Předsedkyně Výboru SVJ paní Herciková přivítala všechny přítomné vlastníky.

2. KONTROLA SCHOPNOSTI USNÁŠENÍ

Člen Výboru pan Fajka informoval všechny přítomné, že SHROMÁŽDĚNÍ vlastníků jednotek JE USNÁŠENÍSCHOPNÉ - **PŘÍTOMNO 684/1005 (68,06%)**

3. VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

HLASOVÁNÍ A - Na návrh předsedkyně výboru byl zvolen:

- ZAPISOVATELEM ZÁPISU - Ing. Jindřich Fajka
- OVĚŘOVATELEM ZÁPISU - Zdeněk Termer

4. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

HLASOVÁNÍ B - Program Shromáždění byl schválen.

5. Odstoupení člena výboru - volba nového člena výboru

Z důvodu odstěhování z místa SVJ odstoupil z výboru Ing. Jindřich Fajka. Jako nový člen byla navržena Kateřina Kraus a Ing. Rastislav Kováč.

HLASOVÁNÍ E - Kateřina KRAUS **NE**

HLASOVÁNÍ F - Ing. Rastislav KOVÁČ **ANO**

6. PODÁNÍ INFORMACE O ČINNOSTI VÝBORU

- REVITALIZACE DOMU

15:30 NAVÝŠENÍ PŘÍTOMNÝCH HLASŮ / **PŘÍTOMNO 708/1005 (70,45%)**

- DOTAZ NA POJIŠTĚNÍ FASÁDY U POJIŠŤOVNU
- DOTAZ NA ZÁRUKU DOMU PO ZHODNOCENÍ ZATEPLENÍM
- DLUŽNÍCI - DÁT VĚDĚT DOPŘEDU - MŮŽEME DÁVAT INFO MAILEM
- Dají vlastníci mandát výboru pro variabilní splácení dluhu společnosti TERMOCON, která realizovala projekt revitalizace domu dle možností a finanční situace společenství se zachováním potřebné rezervy pro fungování společenství - **HLASOVÁNÍ C** - Návrh byl schválen.

- NÁDOBY NA KOMUNÁLNÍ ODPAD - ZÁKAZ STÁNÍ

- Paní Kraus psala na město žádost zda je možnost instalovat podzemní nádoby na komunální odpad

- MALOVÁNÍ A POKLÁDKA LINA JARO 2020

- Dají vlastníci mandát výboru pro výběr zhotovitele malování a pokládku nového lina vchodů 3217 a 3218 - **HLASOVÁNÍ D** - Návrh byl schválen.

7. RŮZNÉ - PŘIPOMÍNKY - DISKUZE

- Informace o potřebě deratizace v átriu
- Úklid exkrementů po domácích mazlíčcích - upozornění pro jejich majitele
- Udržování pořádku v domech a jejich okolí - nedopalky a odpadky z oken apod.
- Nechat vyrobit kopii klíčů ke kóji 3217 - Paní Bášová - Paní Bášová se nejdříve domluví s lidmi, kteří sdílejí danou místnost a daný klíč si nechá dodělat. Pokud se to nevyřeší, osloví Výbor.
- Řešení problému s těsněním u zimní zahrady pana Murcka. Výbor informoval všechny členy SVJ, aby před revitalizací z lodžii odstranili všechny soukromé věci. Pan Murcko si neodstranil mezi-okenní těsnění na staré zimní zahradě. Byla mu instalována nová s moderním řešením a mezi-okenní mezerou do 1mm. Tato se nedoporučuje těsnit z důvodu správného odvětrání prostoru, aby nedocházelo k výskytu plísní apod. Pan Murcko se domáhá navrácení mezi-okenního těsnění. Pokud ho tam chce, musí si ho zakoupit a instalovat svépomocí.

8. ZÁVĚR

Usnesení není potřeba vydávat. Rozloučení.

ZAPSAL:

Ing. Jindřich Fajka

OVĚŘIL:

Pan Termer

PŘÍLOHA:

- Prezenční Listina
- Přehled Hlasování