

Společenství vlastníků domů

Vašatova 3217, 3218, 3221 a Tyršova 3222, Kladno
se sídlem Tyršova 3222, Kladno
IČ 26486407

Zápis

ze Shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 06.11.2022 od 14:00 v restauraci Shock

ZAHÁJENÍ

Předsedkyně Výboru SVJ paní Herciková přivítala všechny přítomné vlastníky.

1. KONTROLA SCHOPNOSTI USNÁŠENÍ

Člen Výboru pan Kováč informoval všechny přítomné, že Shromáždění vlastníků jednotek JE
USNÁŠENÍ SCHOPNÉ - PŘÍTOMNO 716/1005 (71,6%)

2. VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

HLASOVÁNÍ A – zvoleni:

ZAPISOVATELEM ZÁPISU – Rastislav Kováč

OVĚŘOVATELEM ZÁPISU – Martin Bálek

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

HLASOVÁNÍ B – Program Shromáždění byl schválen.

5. PODÁNÍ INFORMACE O ČINNOSTI VÝBORU EKONOMIKA, ZŮSTATKY NA ÚČTU

a) Výbor se v průběhu listopadu 2021 až říjen 2022 sešel 10x.

Informace a zápisy jsou na webu. Scházíme se přibližně 1x měsíčně.

b) Zůstatky na účtu:

Datum	Zůstatek
31.12.2021	(kontaktujte Výbor)
31.10.2022	

INVESTICE, AKCE

c) Koncem února 2022 jsme zřídili kočárkárnu ve vchodu 3218 (pro 3221):

Zednické práce 79.408

Elektřina 6.284

Kolostav 3.498

Mléčná folie 2.136

Celkem Kč 91.326

d) Vyčištění odtahového potrubí Kč 70.035

e) Rekonstrukce stropu hlavního vchodu 3218. Kč 33.925

f) Nechali jsme namontovat ochranné bezpečnostní lišty

a. Oplechování 3218+3221 – dveří na dvoranu. Náklad: Kč 15.537. Po vniku zlodějem do skladu Shocku

g) V roce 2021 byly vyklizeny 2 kočárkárny (3217+3218). Staré, nepoužívaná kola, kočárky, sáňky, barvy, krabice odneseny.

h) DVORANA – info p. Z. Hercikové z magistrátu

- Zdeňka Herciková informovala ohledně komunikace k rekonstrukci dvorany na Magistrátu města Kladno:
 - 19.10.2022 se konala schůze na Magistrátu za účelem rekonstrukce dvorany. Za účasti okolních SVD. Za naše SVD Z. Herciková, R. Kováč. Cituji ze zápisu:
 - ✓ *Tato schůzka by měla být součástí celkového přístupu k budoucímu využití vnitrobloku. Předpokladem je využití bloku pro odpočinek, případně dětské aktivity. Někteří by ocenili možnost posezení v jižní části plochy a zachování nižší formy zeleně, toto je však zároveň potenciální zdroj sociálních problémů a nepořádku. Také sportovní aktivity jsou v uzavřeném prostoru hlučné, řešení je např. vymezením jednotlivých herních prvků a definováním menších ploch místo stávající jedné velké hrací plochy.*
 - ✓ *Společným tématem je proto bezpečnost vnitrobloku a čistota – řešením je např. doplnění vstupu zamykací branou a kamerou městské policie. Zda by vnitroblok mohl fungovat kontrolovaným režimem např. odemykáním brány cca. 8:00-20.00 (jako stávající dětská hřiště) dořešíme během projektu, pro některá SVJ je vnitroblok zároveň pěší trasa a toto řešení může způsobovat problémy.*
 - ✓ *Jako ideální řešení návrhu se nabízí řešení rekonstrukce v několika fázích, kdy první fáze odstraní stávající největší problémy a zároveň zlepší bezpečnost této plochy. Druhá fáze vyřeší zejména problémy severní části plochy s dětským hřištěm a třetí bude řešit jižní část plochy se stávající zelení a otevřeným dvorem. Na úpravy by měly navazovat dílčí úpravy chodníků v jednotlivých navazujících ulicích.*
 - Další kroky – představení projektové dokumentace – v polovině ledna 2023.

i) Účetní závěrka 2021 (bod Sunny, p. Martin Hort)

HLASOVÁNÍ C – Roční závěrka včetně ročního vyúčtování 2021 – schválena 100%.

Podklady jsou uloženy na Obchodním rejstříku.

6. VOLBA ČLENŮ VÝBORU

Dle stanov Společenství je Výbor po 5 letech nutno převolit.

Návrh, aby byli dosavadní členové převoleni do dalšího období:

Zdeněk Termer

HLASOVÁNÍ D – člen výboru – schválen 100%

Zdeňka Herciková

HLASOVÁNÍ E – členka výboru – schválena 100%

Rastislav Kováč

HLASOVÁNÍ F – člen výboru – schválen 100%

7. INFORMACE, RŮZNÉ:

Zvětšení dveřního prostoru 3221 – schváleno na loňském Shromáždění. Realizace v roce 2023

Kvůli dilatačním spárám dvou domů, musí být schváleno statikem, technikem

PLÁNOVANÉ INVESTICE

a) Dvorana, viz bod 5h)

O dalším vývoji budou členové SVD informováni. Případné větší investice SVD jsou podmíněné schválením Shromáždění

b) Výbor byl pověřen realizací stříšky z ulice Tyršova 3222

HLASOVÁNÍ G – vybudování stříšky schváleno 100%

c) Výbor byl pověřen realizací 2 stříšek do dvorany 3218+3221 a 3222

HLASOVÁNÍ H – vybudování stříšek schválena 100%

Další:

- Zrevidujeme osvětlení chodeb 3217, 3222. Nefunkční žárovky
- Zrušíme aretaci bočního vchodu 3217. Dveře jsou neustále otevřené.
- Dveře do dvorany se nebudou zamykat.
- Výbor napíše na Magistrát – výzva k namalování modrých čar, zřízení parkovací zóny.

8. ZÁVĚR

Usnesení není potřeba vydávat. Rozloučení.

ZAPSAL:

OVĚŘIL:

Rastislav Kováč, v.r.

Martin Bálek, v.r.