

Zápis s hodnotami dostupný u členů Výboru. Tak i Příloha č. 1

Společenství vlastníků domů

Vašatova 3217, 3218, 3221 a Tyršova 3222, Kladno
se sídlem Tyršova 3222, Kladno
IČ 26486407

Zápis

ze Shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 5. 11. 2023 od 14:00 v restauraci Shock

ZAHÁJENÍ

Předsedkyně Výboru SVJ paní Herciková přivítala všechny přítomné vlastníky.

1. KONTROLA SCHOPNOSTI USNÁŠENÍ

Člen Výboru pan Kováč informoval všechny přítomné, že Shromáždění vlastníků jednotek JE
USNÁŠENÍ SCHOPNÉ - PŘÍTOMNO 682/1000 (68,2%)

2. VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

HLASOVÁNÍ A – zvoleni:

ZAPISOVATELEM ZÁPISU – Rastislav Kováč

OVĚŘOVATELEM ZÁPISU – Martin Bálek

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

HLASOVÁNÍ B – Program Shromáždění byl schválen.

4. PODÁNÍ INFORMACE O ČINNOSTI VÝBORU

EKONOMIKA, ZŮSTATKY NA ÚČTU

a) Výbor se v průběhu listopadu 2022 až říjen 2023 sešel 10x.

Informace a zápisy jsou na webu.

b) Zůstatky na účtu:

Datum	Zůstatek
31.12.2022	██████████
31.10.2023	██████████

INVESTICE, AKCE

a) Od září 2023 pronajímáme bývalou klubovnu 3218. Nájemné ; ██████ měsíčně paušálem.

HLASOVÁNÍ C – Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje převádění příjmu z pronájmu pronajatého prostoru každoročně v celkové výši do Fondu údržby a oprav – schválena 100%.

b) **Účetní závěrka 2022 (bod Sunny, p. Bohuslava Kolbeková), hospodaření leden – září 2023**

HLASOVÁNÍ D – Roční závěrka včetně ročního vyúčtování 2022 – schválena 100%

Detail viz Příloha č. 1.

Podklady jsou uloženy na Obchodním rejstříku.

c) Zřídili jsme termínované účty. Díky nim jsme získali: Kč ██████████

d) Byla provedena výměna regulace čerpadel tepla, firmou Ites Kladno. Původní – dodavatel 20let staré technologie nám odmítl servisovat. Řešili jsme havarijní stav, nefungovala čerpadla.

- Náklady: ██████████ Kč – regulace, servopohon, wifi

- e) Řešili jsme havárii odpadního potrubí. Vznikly škody na majetku p. J. Kratochvíla (Kč [REDACTED])
- Další položkou je zajištění havárie p. ČEPO (Kč [REDACTED])
Obě částky proplatila Kooperativa, naše spoluúčast Kč [REDACTED]
- Další havárie srpen + v září jsme nechali prohlédnout kamerovým systémem – Kč [REDACTED]
Celková škoda Kč [REDACTED], z toho Kč [REDACTED] na vrub SVD

Upozornění: letitý problém v Tyršovce, nevyhazujte do záchodů, co tam nepatří!

- f) Rozšíření bočního vchodu 3221 – jak bylo schválena na shromáždění před rokem:
- Kč [REDACTED]. Zároveň se ošetřily, zaizolovaly dilatační spáry
- g) Havárie vody v úklidové místnosti 3218 – ucpávání odpadu. V minulosti protékalo paní Olšákové. Proběhla i rekonstrukce včetně obkladů, které padaly. Náklad Kč [REDACTED].
- h) Zajistili jsme běžné údržbářské práce – oprava dveří 3217+3218 včetně nové vložky (klíče zachovány), výměna žárovek, vodoměry.
- i) Co se týče účetnictví, platíme včas, nevidujeme žádné pohledávky či pokuty z prodlení.
- j) Nepovedlo se zabudovat stříšku nad vchod 3222... je moc široký... budeme pokračovat...
- k) DVORANA – info p. Z. Hercikové z magistrátu
- Zdeňka Herciková informovala ohledně komunikace k rekonstrukci dvorany na Magistrátu města Kladno:
 - Město konečně přišlo na fyzickou revizi. Byli překvapeni, jak to v podzemí vypadá. Revidují zprávu statika.
 - Budeme pokračovat v komunikaci s Magistrátem

5. INFORMACE, RŮZNÉ:

PLÁNOVANÉ INVESTICE

- a) Hlasovalo se o vyčištění radiátorů. Jde o fyzické hlasování čištění – o stejné aktivitě, jako bylo hlasováno per rollam 25.06.2023

HLASOVÁNÍ E – schválena vyčištění radiátorů 100%

- b) Budeme pokračovat ve zvelebování společných prostor:
a. Vymalování 3222
b. Výměna lino 3221

HLASOVÁNÍ F – vymalování, výměna lino – schválena 100%

- c) Zrušení kostky – reklamního panelu na rohu 3221

HLASOVÁNÍ G – schváleno sundání kostky 100%

- d) Oprava střechy, nad nebytovými prostorami. Výbor osloví, vybere firmu. Pak Výbor bude informovat členy, včetně termínů prací

HLASOVÁNÍ H – izolace střechy schváleno 100%

Další:

- Při výměně radiátorů v bytu – musí být oznámeno Výboru: Musíme centrálně zajistit napuštění a vypuštění topného systému, v souladu s f. Tepo

6. ZÁVĚR

Usnesení není potřeba vydávat. Rozloučení.

ZAPSAL:

OVĚŘIL:

Rastislav Kováč, v.r.

Martin Bálek, v.r.

Příloha č. 1: Účetní pohyby 1-12/ 2022, 1-9/ 2023, zdroj Sunny Kladno